若桜町公共施設個別施設計画

（行政系施設）

（社会教育系施設）

（スポーツ・レクリエーション系施設）

（保健・福祉施設）

（子育て支援施設）

（産業系施設）

（町民文化系施設）

（供給処理施設）

（公営住宅）

（その他）

令和３年３月

鳥取県若桜町

目次

第１章　個別施設計画の概要......1
１．背景と目的......1
２．計画の位置づけ......2
３．計画期間......3
４．対象施設......4
第２章　本計画の考え方......11
１．施設別状況......11
２．対策の優先順位・今後の取組方針（対策内容）・計画期間内に要する対策費用......14
第３章　各公共施設の方針......23
１．行政系施設......23
２．社会教育系施設......28
３．スポーツ・レクリエーション系施設......31
４．保健・福祉施設......37
５．子育て支援施設......40
６．産業系施設......43
７．町民文化系施設......48
８．供給処理施設......51
９．公営住宅......54
１０．その他......68
第４章　長寿命化計画の継続的運用方針......76
１．情報基盤の整備と活用......76
２．推進体制等の整備......77
３．フォローアップ......78

第１章　個別施設計画の概要

１．背景と目的

日本は、高度経済成長期に急激な人口増加と社会変化を受け、公共施設の整備が進められてきました。その当時から建設された公共施設は長期間が経過し、老朽化による大規模改修や修繕、建替えが急務となっており、加えて公共施設の老朽化による事故が各地で報告されるなど老朽化対策が大きな社会問題にもなっています。

本町の公共施設においても同様の課題を抱えており、さらに、人口減少、少子高齢化のさらなる進行等による厳しい財政状況や公共施設の利用需要の変化が今後予想されます。これらのことから、公共施設の状況を把握し、長期的な視点を持って更新・統廃合・長寿命化等を計画的に行うことにより、財政負担の軽減・平準化を図るとともに公共施設の最適な配置を実現することが必要となっています。

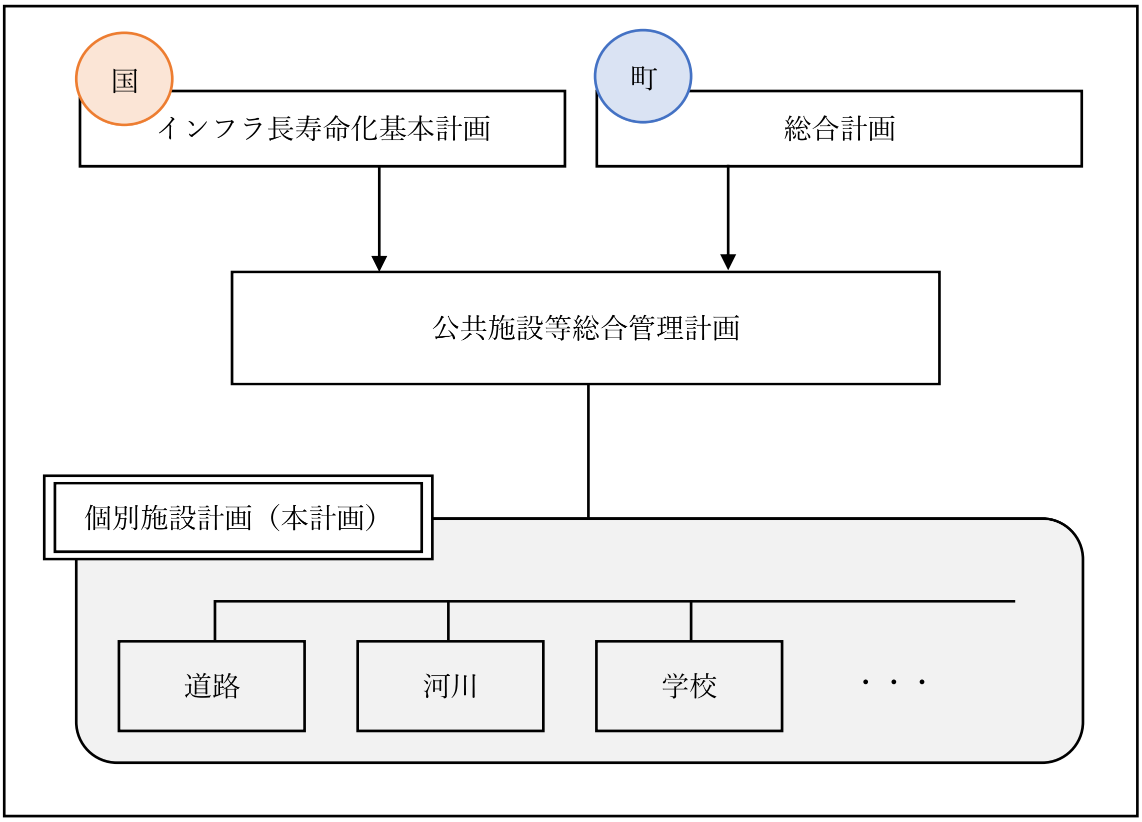
このような背景を受け本町では、限られた財源の中、持続可能な町づくりを実現しつつ、住民のニーズに対応した公共サービスの提供を維持するために「若桜町公共施設等総合管理計画」を平成28年度に策定しました。「若桜町公共施設等総合管理計画」では、公共施設の現状について把握を行うとともに、公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針、推進体制、施設類型ごとの管理に関する基本的な方針などを定めました。

本計画は、劣化度や施設の重要性などに応じて施設ごとの今後の取組方針を定め、優先的に対策を行う施設の明確化を行います。また、本計画の策定により、最適配置の実現や計画的な保全による維持管理コストの縮減を目指すことで、公共施設にかかる財源負担を軽減し、持続可能な財政運営につなげることを目的としています。

２．計画の位置づけ

公共施設等総合管理計画は、「更新・統廃合・長寿命化等を計画的に行うことによる財政負担の軽減・平準化」、「公共施設等の最適配置の実現」を目的として、公共施設の各分野において、中期的な取組の方向性を明らかにする計画となっています。個別施設計画は、公共施設等総合管理計画に基づき、公共施設ごとの具体的な取組み方針を定める実施計画として位置づけます。

計画の体系



３．計画期間

本計画の計画期間は、令和 3 年度から令和 12 年度までの 10 年間とします。なお、この期間内でも関連する計画の策定・変更や社会経済情勢の大きな変化があった場合、適宜必要な見直しを行うこととします。

４．対象施設

(1) 対象施設一覧

本計画の対象とする公共施設は以下の通り 141 施設となります。なお、延床面積は令和 2 年度末時点の数値です。また、別途計画を策定することとしている道路・下水道施設といったインフラ施設などについては、本計画の対象には含まれていません。

施設類型	施設名称	建物名称・用途	延床面積（㎡）
行政系施設	若桜町役場	庁舎	1380.98
	若桜町消防団第 1・第 4 分団消防車庫	消防車庫	56.13
	高野地区消防機械格納庫	消防機械格納庫	12.00
	諸鹿地区消防機械格納庫(1)	消防機械格納庫	10.50
	諸鹿地区消防機械格納庫(2)	消防機械格納庫	10.20
	栃原地区消防機械格納庫	消防機械格納庫	11.30
	中原地区消防機械格納庫	消防機械格納庫	11.30
	若桜町消防団第 3 分団消防詰所	消防詰所	24.85
	大野地区消防機械格納庫	消防機械格納庫	12.00
	落折地区消防機械格納庫	消防機械格納庫	12.00
	若桜町観光協会	バンガロー	74.40
	若桜町消防団第 2 分団消防車庫	消防車庫	60.75
	若桜町防災備蓄倉庫	防災備蓄倉庫	114.35
	若桜町消防団第 3 分団消防車庫	消防車庫	27.17
社会教育系施設	若桜町歴史民俗資料館	資料館	247.70
	鳥取県指定保護文化財三百田氏住宅	文化財	155.44
	若桜町山村文化保存伝習施設たくみの館	山村文化保存伝習施設	392.44
	若桜町立わかさ生涯学習情報館	生涯学習情報館	971.44
スポーツ・レクリエーション系施設	ふれあい広場屋内運動場	屋内運動場	750.00
	若桜町立第 2 町民体育館	体育館	970.81
	新山村建設モデル事業管理センター（事務所）	事務所	249.43
	若桜町立第 1 町民体育館	若桜第 1 町民体育館	1963.79

施設類型	施設名称	建物名称・用途	延床面積（㎡）
スポーツ・レクリエーション系施設	若桜町氷ノ山自然ふれあいの里施設（若桜町氷ノ山バンガロー(1)）	バンガロー	20.70
	若桜町氷ノ山自然ふれあいの里施設（若桜町氷ノ山バンガロー(2)）	バンガロー	20.70
	若桜町氷ノ山自然ふれあいの里施設（若桜町氷ノ山バンガロー(3)）	バンガロー	27.30
	若桜町営スキー場施設（ユートピア樹氷）	休憩棟	537.78
	若桜町中之島公園	管理棟	92.00
	氷ノ山高原の宿氷太くん（セミナー棟）	セミナー棟	2990.19
	氷ノ山高原の宿氷太くん（スポーツ棟）	スポーツ棟	1920.30
	若桜町立わかさ温水プール	プール	893.06
	若桜町氷ノ山自然ふれあいの里施設（若桜町氷ノ山キャンプ場）	管理センター	109.97
	若桜町営スキー場施設（いぬわし管理棟）	管理棟	159.20
	不動院岩屋堂休憩所	休憩所	75.00
	若桜町営スキー場施設（わかさ氷ノ山インフォメーションセンター）	管理棟	397.00
保健・福祉施設	若桜町高齢者等交流拠点施設「寄来屋」（体育館）	体育館	259.20
	若桜町立若桜町保健センター	保健センター	711.99
	若桜町ふれあい交流センター	交流センター	231.09
	若桜町立地域福祉センター・ドリーミー	地域福祉センター	1,905.59
	若桜町高齢者等交流拠点施設「寄来屋」	高齢者等交流拠点施設	516.88
	高野老人憩いの家	老人憩いの家	136.49
	若桜ゆはら温泉ふれあいの湯	温泉	218.70
	若桜町介護予防施設（ゆうゆうわかさ）	介護予防施設	375.68

施設類型	施設名称	建物名称・用途	延床面積（㎡）
子育て支援施設	若桜町立わかさこども園	園舎	681.31
	若桜町子育て支援・世代間交流センター	交流センター	177.74
産業系施設	高野地区機械格納庫	機械格納庫	66.50
	高野地区共同作業場	共同作業場	73.90
	高野地区共同作業所兼機械格納庫（機械格納庫）	機械格納庫	174.37
	高野地区共同作業所兼機械格納庫（共同作業所）	共同作業所	368.23
	高野地区大型共同作業場	大型共同作業場	256.55
	若桜町多目的集会施設	多目的集会施設	422.39
	若桜町活性化施設（味工房）	活性化施設	353.78
	若桜町道の駅（道の駅若桜桜ん坊）	農産物販売施設	267.44
	かりや横丁(1)	店舗	148.74
	かりや横丁(2)	店舗	67.36
	かりや横丁(3)	店舗	29.74
	若桜町獣肉解体処理施設（わかさ29(にく)工房）	獣肉解体処理施設	90.65
	若桜町エゴマ搾油加工施設	加工施設	87.75
	若桜駅前にぎわいプラザ	店舗	181.00
町民文化系施設	若桜町立若桜町公民館池田分館	公民館	438.74
	若桜町立公民館	公民館	1245.52
	若葉団地集会場（公民館）	公民館	69.96
	栃原集会場（公民館）	公民館	84.26
	大野集会場（公民館）	公民館	99.31
	屋堂羅公民館(相撲館)	公民館	64.00
	若桜町立陶芸工房	若桜町立陶芸工房	65.70
	あかまつ団地公民館	公民館	74.71
供給処理施設	若桜町ストックヤード	倉庫・事務所	150.00
公営住宅	若桜町営住宅若葉団地（S51-1）	住宅	221.88
	若桜町営住宅若葉団地（S51-2）	住宅	221.88
	若桜町営住宅若葉団地（S51-3）	住宅	221.88
	若桜町営住宅若葉団地（S51-4）	住宅	221.88

施設類型	施設名称	建物名称・用途	延床面積 （㎡）
公営住宅	若桜町営住宅若葉団地（S52-1）	住宅	388.29
	若桜町営住宅若葉団地（S52-2）	住宅	388.29
	若桜町営住宅高野団地（S53-1）	住宅	142.90
	若桜町営住宅高野団地（S53-2）	住宅	142.90
	若桜町営住宅高野団地（S53-3）	住宅	142.90
	若桜町営住宅高野団地（S53-4）	住宅	142.90
	若桜町営住宅高野団地（S53-5）	住宅	142.90
	若桜町営住宅高野団地（S53-6）	住宅	142.90
	若桜町営住宅高野団地（S53-7）	住宅	142.90
	若桜町営住宅高野団地（S54）	住宅	152.60
	若桜町営住宅若葉団地（S57-1）	住宅	126.70
	若桜町営住宅若葉団地（S57-2）	住宅	126.70
	若桜町営住宅若葉団地（S57-3）	住宅	126.70
	若桜町営住宅若葉団地（S57-4）	住宅	63.35
	若桜町営住宅若葉団地（S57-5）	住宅	126.70
	若桜町営住宅若葉団地（S57-6）	住宅	63.35
	若桜町営住宅若葉団地（S58-1）	住宅	63.35
	若桜町営住宅若葉団地（S58-2）	住宅	126.70
	若桜町営住宅若葉団地（S58-3）	住宅	126.70
	若桜町営住宅西町団地（S58-1）	住宅	126.70
	若桜町営住宅西町団地（S58-2）	住宅	63.35
	若桜町新若葉町営住宅（1 号棟）	住宅	415.02
	若桜町新若葉町営住宅（2 号棟）	住宅	415.02
	若桜町新若葉町営住宅（3 号棟）	住宅	419.82
	若桜町新若葉町営住宅（4 号棟）	住宅	419.82
	赤松団地おためし住宅（H24-1）	住宅	96.88
	赤松団地おためし住宅（H24-2）	住宅	93.14
	若桜町営若者向け住宅（H26-1）	住宅	86.13
	若桜町営若者向け住宅（H26-2）	住宅	85.83
	若桜町営赤松団地住宅（H26-1）	住宅	105.59
	若桜町営赤松団地住宅（H26-2）	住宅	105.59
	若桜町営住宅若葉団地（H27-1）	住宅	143.18
	若桜町営住宅若葉団地（H27-2）	住宅	143.18

施設類型	施設名称	建物名称・用途	延床面積（㎡）
公営住宅	若桜町営若者向け住宅（H28-1）	住宅	95.91
	若桜町営若者向け住宅（H28-2）	住宅	86.95
	若桜町営住宅若葉団地（H29-1）	住宅	143.17
	若桜町営住宅若葉団地（H29-2）	住宅	136.89
	若桜町営住宅若葉団地（H29-3）	住宅	81.82
	若桜町営住宅若葉団地（H29-4）	住宅	81.82
	若桜町営住宅若葉団地（H30-1）	住宅	116.19
	若桜町営住宅若葉団地（H30-2）	住宅	116.19
	若桜町営住宅若葉団地（R1）	住宅	116.61
その他	若桜町高齢者自立支援ハウス	高齢者自立支援ハウス	563.55
	共同倉庫(1)	共同倉庫	75.00
	共同倉庫(2)	共同倉庫	30.00
	集会場及び共同作業場	集会場及び共同作業場	96.00
	旧若桜町立中原保育所	旧中原保育所	367.79
	旧若桜町立池田小学校（校舎）	旧校舎	1948.26
	旧若桜町立池田小学校（体育館）	体育館	677.34
	旧若桜町立池田小学校（クラブハウス）	クラブハウス	197.36
	旧若桜町立若桜学園小学校つく米分校	旧校舎	739.38
	旧若桜郵便局事務所	事務所	54.08
	若桜町移動通信用鉄塔施設大炊基地局	移動通信用鉄塔施設	98.04
	若桜町移動通信用鉄塔施設つく米基地局(1)	移動通信用鉄塔施設	17.84
	若桜町移動通信用鉄塔施設つく米基地局(2)	移動通信用鉄塔施設	23.00
	若桜町移動通信用鉄塔施設中原基地局(1)	移動通信用鉄塔施設	150.00
	若桜町移動通信用鉄塔施設中原基地局(2)	移動通信用鉄塔施設	160.00
	不動院岩屋堂公衆用トイレ	公衆用トイレ	100.91
	旧若桜町森林組合（事務所）	事務所	366.31

施設類型	施設名称	建物名称・用途	延床面積（㎡）
その他	旧若桜町森林組合（倉庫）	倉庫	277.09
	若桜町移動通信用鉄塔施設若桜三倉基地局	移動通信用鉄塔施設	66.00
	若桜町移動通信用鉄塔施設若桜屋堂羅基地局	移動通信用鉄塔施設	66.00
	若桜鉄道施設（駅舎）	駅舎	126.41
	若桜鉄道施設（SL 車庫）	車庫	115.49
	若桜鉄道施設（ラッセル車庫）	車庫	121.80
	若桜鉄道施設（車両検修車庫・倉庫）	車庫及び倉庫	295.00
	若桜町バスターミナル	待合所及び車庫・観光案内所	154.56
	若桜町職員住宅（1 号棟）	職員官舎	60.13
	若桜町職員住宅（2 号棟）	職員官舎	60.92
	若桜町移動通信用鉄塔施設広留基地局	移動通信用鉄塔施設	25.20

対象施設集計表

施設分類	施設数	延床面積 （㎡）
行政系施設	14	1,817.93
社会教育系施設	4	1,767.02
スポーツ・レクリエーション系施設	16	11,177.23
保健・福祉施設	8	4,355.62
子育て支援施設	2	859.05
産業系施設	14	2,588.40
町民文化系施設	8	2,142.20
供給処理施設	1	150.00
公営住宅	46	7,462.02
その他	28	7,033.46
合計	141	39,352.93

第２章　本計画の考え方

１．施設別状況

【劣化状況評価】

劣化状況調査を行った部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備）の評価
※なお、評価基準については、「文部科学省：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成 29 年 3 月 29 日）」を参考にしています。

【屋根・屋上、外壁】

良好 → 劣化

評価	基　準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

【内部仕上、電気設備、機械設備】

良好 → 劣化

評価	基　準
A	２０年未満
B	２０～４０年
C	４０年以上
D	経過年数に関らず著しい劣化事象がある場合

●健全度（100 点満点）

劣化状況調査を行った部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備）の評価に応じて以下のように評価点を設定し、点数化します。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を 100 点満点で算定します。
※なお、上記の算定方法については、「文部科学省：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成 29 年 3 月 29 日）」を参考にしています。

① 部位の評価点

評価	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

② 部位のコスト配分

部位	コスト配分
屋根・屋上	5.1
外壁	17.2
内部仕上	22.4
電気設備	8.0
機械設備	7.3
計	60

③健全度

総和（部位の評価点×部位のコスト配分）÷60

※100 点満点にするためにコスト配分の合計値で割っています。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示しています。

健全度算定例

部位	評価		評価点		コスト配分		配点
屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	＝	204
外壁	D	→	10	×	17.2	＝	172
内部仕上	B	→	75	×	22.4	＝	1,680
電気設備	A	→	100	×	8	＝	800
機械設備	C	→	40	×	7.3	＝	292
						計	3,148
						÷	60
						健全度	52

劣化状況調査票：

施設名称		建築年度		延床面積		調査日	
構造		建築後経過年数		階数		調査者	

部位	点検項目	点検内容		特記事項
1．屋根・屋上	雨漏り（天井）	雨漏り	□ なし　→　雨漏り痕（注1）　□ なし □ あり　1箇所／複数箇所　　□ あり　→　箇所数　□ 1～4箇所　□ 5～9箇所　□ 10箇所以上	
	※防水・屋根材については、施設の屋根形状に従って**どちらか片方のみ**入力して下さい。 ●屋根形状が陸屋根（注2）などの屋上を有する形状の場合　→　防水に入力 ●屋根形状が切妻造（注3）・寄棟造（注4）などの屋上を有さない形状の場合　→　屋根材に入力			
	防水 ※どちらか片方	膨れ・剥がれ・破れ・穴あき	□ なし □ あり　部分的／広範囲　→　下地の露出　□ なし　□ あり	
	屋根材（注5） ※どちらか片方	錆・損傷・腐食	□ なし □ あり　部分的／広範囲　→　完全に取れている箇所　□ なし　□ あり	

注1：雨漏りが原因と思われるシミやカビ　　注2：陸屋根（ろくやね、りくやね）・・・傾斜の無い平面状の屋根
注3：切妻造（きりづまづくり）・・・屋根の最頂部の棟（むね：屋根のもっとも高い所、屋根の背にあたる部分）から地上に向かって二つの傾斜面が本を伏せたような山形の形状をした屋根
注4：寄棟造（よせむねづくり）・・・4方向に傾斜する屋根　　注5：屋根に取り付けされている材料　例．瓦、スレート（岩やセメントを加工して作る屋根材）、金属

部位	点検項目	点検内容		特記事項
2．外壁	露出	外壁中の部材の露出	□ なし □ あり　→　箇所数　□ 1～2箇所　□ 3～4箇所　□ 5箇所以上	
	雨漏り（外壁の室内側）	雨漏り	□ なし　→　雨漏り痕　□ なし □ あり　1箇所／複数箇所　　□ あり　→　箇所数　□ 1～4箇所　□ 5～9箇所　□ 10箇所以上	
	外装仕上げ材（注6）	ひび割れ・剥がれ	□ なし □ あり　部分的／広範囲　→　完全に剥がれ落ちている箇所　□ なし　□ あり	
	窓（サッシ）（注7）	変形・変質・錆・シーリング材（注8）のひび割れや剥がれ	□ なし □ あり　部分的／全体的　→　開閉不良を起こしている箇所　□ なし　□ あり	

注6：建物の外装に使用される直接目に触れる部分の表面材料　例．モルタル（砂とセメントと水とを練り混ぜて作る建築材料）、タイル、吹き付け材（機械を使用して霧状に塗装する際の材料）
注7：窓枠として用いる建築材料　例．樹脂、木、アルミニウム、スチール　　注8：構造物の防水性や気密性を保持するために継ぎ目や隙間に充填する材料

部位	点検項目	点検内容		特記事項
3．内部仕上	床	ひび割れや剥がれ	□ なし □ あり　→　□5箇所以上or広範囲（25%以上の面積）　□左記以外	
	壁	ひび割れや剥がれ	□ なし □ あり　→　□5箇所以上or広範囲（25%以上の面積）　□左記以外	
	天井	天井材の落下・剥がれ	□ なし □ あり　→　□5箇所以上or広範囲（25%以上の面積）　□左記以外	
	扉・窓・防火戸（注9）	錆・腐食・変形	□ なし □ あり　→　□5箇所以上or広範囲（25%以上の面積）　□左記以外	
	室内表示・手すり	錆・腐食・損傷	□ なし □ あり　→　□5箇所以上or広範囲（25%以上の面積）　□左記以外	
	照明器具	錆・腐食・損傷・不点灯	□ なし □ あり　→　□5箇所以上or広範囲（25%以上の面積）　□左記以外	
	衛生器具	錆・腐食・損傷・漏水	□ なし □ あり　→　□5箇所以上or広範囲（25%以上の面積）　□左記以外	
	冷暖房器具	錆・腐食・損傷・漏水・漏油	□ なし □ あり　→　□5箇所以上or広範囲（25%以上の面積）　□左記以外	
	全般	建物の概ね半分以上の部屋（面積）にわたって行った改修工事	□ なし □ あり　→　実施年度　　内容	

注9：火災の延焼または拡大を防止するために建物の防火区画などの開口部に設ける戸、窓、扉

部位	点検項目	点検内容		特記事項
4．電気設備	電気設備（注10）	建物の概ね半分以上の部屋（面積）にわたって行った改修工事	□ なし　□ （学校のみ）視聴覚室やコンピュータ室の改修　実施年度　内容 □ あり　→　実施年度　　内容	

注10：建物内の分電盤・配線・配管・電灯・コンセント設備・弱電設備

部位	点検項目	点検内容		特記事項
5．機械設備	機械設備（注11）	建物の概ね半分以上の部屋（面積）にわたって行った改修工事	□ なし □ あり　→　実施年度　　内容	

注11：建物内の給水配管・給湯配管・排水配管・ガス配管

２．対策の優先順位・今後の取組方針（対策内容）・計画期間内に要する対策費用

●ソフト評価：配点 100 点

・S1 維持管理効率(㎡あたりのコスト)： 配点 5 点

施設に係る維持管理費を一般的な施設維持管理費と比較し、大小に応じて配点しています。比較にあたっては、「平成 31 年度版　建築物のライフサイクルコスト　第 2 版(一般財団法人建築保全センター)」から引用しています。

判断基準	配点
一般的な施設維持管理費に比べて少ない費用で維持管理をしている	5
一般的な費用で維持管理をしている	3
一般的な施設維持管理費に比べて大きな費用で維持管理をしている	1

[比較単価]

モデル建物：小規模事務庁舎	1,110 円/㎡
モデル建物：中規模事務庁舎	958 円/㎡
モデル建物：大規模事務庁舎	837 円/㎡
モデル建物：学校（体育館）	763 円/㎡
モデル建物：中層住宅	979 円/㎡

・S2 土地建物保有状況：配点 5 点

建物及び土地がそれぞれ自己所有であるかに応じて、配点しています。

判断基準	配点
土地も建物も自己所有	5
土地または建物のみ自己所有	3
土地も建物も自己所有でない	1

・S3 エネルギー効率：配点 5 点

一般的な施設と比較して、光熱水費が大きいか小さいかに応じて配点しています。比較にあたっては、「平成 31 年度版　建築物のライフサイクルコスト　第 2 版(一般財団法人建築保全センター)」から引用しています。

なお、委託管理を行っている施設や公営住宅等の利用者負担となっている施設については、「一般的な光熱費で運営」として取り扱います。

判断基準	配点
一般的な施設に比べて光熱水費が小さい	5
一般的な光熱水費で運営	3
一般的な施設に比べて光熱水費が大きい	1

[比較単価]

モデル建物：小規模事務庁舎	2,460 円/㎡
モデル建物：中規模事務庁舎	2,285 円/㎡
モデル建物：学校（校舎・体育館）	1,179 円/㎡

・S4 サービスの公平性：配点 5 点

施設の利用者が特定の住民のみであるか、不特定多数の住民であるかに応じて配点しています。

判断基準	配点
基礎的なサービス(不特定多数の住民が利用)	5
選択的なサービス(特定の住民が利用)	1

・S5 類似施設近接度：配点 5 点

類似した施設が近隣に配置されているかに応じて、配点しています。

判断基準	配点
適切な配置	5
より規模の小さい類似施設に近接	3
より規模の大きい類似施設に配置	1

・S6 法的設置義務：配点 5 点

法的設置義務の有無に応じて、配点しています。

判断基準	配点
法的設置義務あり	5
法的設置義務なし	1

●総合評価

ソフト評価 S1～S6 の配点を行った後、下記の計算式でソフトの総合評価を行います。

・計算式

Ⅰ[S1～S6 の評価点合計]　/　Ⅱ30 点(S1～S6 の最大合計点)　×　100

=　Ⅲソフト評価点(100 点満点)

・計算例

[S1:5 点＋S2:5 点＋S3:1 点＋S4:1 点＋S5:5 点＋S6:5 点]　/　Ⅱ30　×　100

=　Ⅲ73 点(小数点以下四捨五入)

●ハード評価：配点 合計 100 点

・H1 大雨浸水ハザード：配点 5 点

降雨による河川の氾濫で浸水する危険性の高い区域(ハザード指定区域)であるかによって、配点しています。

判断基準	配点
ハザード指定区域外	5
ハザード指定区域内	1

・H2 土砂災害ハザード：配点 5 点

降雨や地震による土砂災害の危険性が高い区域(ハザード指定区域)であるかによって、配点しています。

判断基準	配点
ハザード指定区域外	5
ハザード指定区域外(イエロー)	3
ハザード指定区域内(レッド)	1

・H3 健全度：配点 5 点

施設の劣化度に応じて、配点しています。なお、劣化状況調査票による評価方法は「2. 施設別状況【劣化状況評価】」によります（11～12 頁)。

判断基準	配点
劣化状況調査票の健全度が 80 点以上 100 点未満	5
劣化状況調査票の健全度が 60 点以上 80 点未満	4
劣化状況調査票の健全度が 40 点以上 60 点未満	3
劣化状況調査票の健全度が 20 点以上 40 点未満	2
劣化状況調査票の健全度が 0 点以上 20 点未満	1

・H4 経過年数：配点 5 点

施設の建築後、経過した年数に応じて、配点しています。

判断基準	配点
経過年数が法定耐用年数の 0%以上 20%未満	5
経過年数が法定耐用年数の 20%以上 40%未満	4
経過年数が法定耐用年数の 40%以上 60%未満	3
経過年数が法定耐用年数の 60%以上 80%未満	2
経過年数が法定耐用年数の 80%以上もしくは経過年数が法定耐用年数を超過している	1

・H5 バリアフリー：配点 5 点

一般利用者が利用する施設に、エレベータ、スロープ、多機能トイレ、自動扉、点字ブロックといったバリアフリー設備の整備状況に応じて、配点しています。

判断基準	配点
一般利用者が利用する施設でバリアフリー設備を備えていない	5
一般利用者が利用する施設でバリアフリー設備を 1 つ備えている	4
一般利用者が利用する施設でバリアフリー設備を 2 つ備えている	3
一般利用者が利用する施設でバリアフリー設備を 3 つ備えている	2
一般利用者が利用する施設でバリアフリー設備を 4 つ以上備えている	1

・H6 非常用電源：配点 5 点

停電時に使用する、非常用電源設備の有無に応じて、配点しています。

判断基準	配点
停電時利用可能な電源装置がある	5
停電時利用可能な電源装置がない	1

・H7 耐震性能：配点 5 点

1981 年施行の新耐震基準(震度 5 強程度の中規模地震ではほとんど損傷しない、震度 6 強から 7 に達する程度の大規模地震で倒壊・崩壊しない)に適合するかに応じて、配点しています。

判断基準	配点
建築年が 1982 年以降（新耐震基準）もしくは耐震補強が実施済	5
建築年が 1981 年以前（旧耐震基準）かつ耐震補強が未実施	1

・H8 アスベスト対策：配点 5 点

2006 年施行の労働安全衛生法改正に適合するかに応じて、配点しています。

判断基準	配点
建築年が 2007 年以降（労働安全衛生法施行改正以降）もしくはアスベスト対応済	5
建築年が 2006 年以前（労働安全衛生法施行改正以前）でアスベスト未対応	1

・H9 災害時機能：配点 5 点

災害等による避難場所に指定されているかに応じて、配点しています。

判断基準	配点
避難場所指定あり	5
避難場所指定なし	1

●総合評価

ハード評価 H1～H9 の配点を行った後、下記の計算式でハードの総合評価を行います。

・計算式

Ⅰ[H1～H9 の評価点合計]　/　Ⅱ45 点(H1～H9 の最大合計点)　×　100

＝　Ⅲハード評価点(100 点満点)

・計算例

[H1:5 点＋H2:5 点＋H3:5 点＋H4:1 点＋H5:4 点＋H6:1 点＋H7:5 点 H8:5 点 H9:5 点]

/　Ⅱ45　×　100　＝　Ⅲ80 点(小数点以下四捨五入)

●総合評価点（200 点満点）・対策の優先順位

①ソフト評価と②ハード評価の合計点に応じて以下のように対策の優先順位付けを行います。総合評価点が低いほど優先順位が高くなり、総合評価点が高いほど優先順位が低くなります。

	対策の優先順位	総合評価点
高	A	50 点未満
↑	B	50 点以上 100 点未満
	C	100 点以上 150 点未満
低	D	150 点以上

●今後の取組方針

施設の状況や施設評価の内容などを踏まえ、各施設の方針を以下の 4 つに分けて示します。また、以下の方針区分に加えて本計画策定時点で具体的な取組方針がある施設については、その内容を個別に記載します。

方針区分	内容
継続	長寿命化や維持管理費用の縮減を目指して、計画的な施設管理を実施します。
集約化・複合化	同種もしくは異なる種類の施設との統合を行い、施設総量の削減を目指します。
転用	別の公共機能を有した施設としての利用を検討します。必要であれば、改修を実施します。
廃止	廃止を検討し、解体、譲与、売却による、将来的な維持管理費用の縮減・他施設の更新費用の捻出を図ります。

●計画期間内に要する対策費用

計画期間内に要する対策費用は以下の通り算定しています。

算出条件

今後の取組方針 （対策内容）	算出条件
継続	10 年間「維持管理・修繕費用」を計上する。 建築後 30 年経過後に長寿命化工事を行うと仮定し「改修費用」を計上する。 既に 30 年経過しており、改修工事を未実施の場合は、計画期間内に長寿命化改修を行うと仮定し、計画最終年度に改修コストを計上する。
集約化・複合化	計画期間内に同種目的の施設統合を行うと仮定。 10 年間「維持管理・修繕費用」を計上する。
転用	計画期間内に多目的施設を転用し、又は機能追加すると仮定。 休止、廃止の実施年度まで、維持補修費を計上する。 休止、廃止後は維持補修費を計上しない。 計画期間内に解体、撤去を行う場合は、「更新費用(除却)」を計上する。
廃止	計画期間内に休止、廃止を行うと仮定。 10 年間「維持管理・修繕費用」を計上する。

注：施設の耐用年数は、原則として「総務省：統一的な基準による地方公会計マニュアル－資産評価及び固定資産台帳整備の手引き（令和元年 8 月改訂)」の「別紙３－２」の通りとしています。

「維持管理・修繕費用」

施設ごとに 2017 年度（平成 29 年度）から 2019 年度（令和元年度）の維持管理・修繕費用を集計し、3 年間の平均額を計上しています。

「改修費用」

施設類型（大分類）	大規模改修
町民文化系施設、社会教育系施設	25 万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系等施設	20 万円/㎡
産業系施設	25 万円/㎡
学校教育系施設、子育て支援施設	17 万円/㎡
保健・福祉施設	20 万円/㎡
行政系施設	25 万円/㎡
供給処理施設	20 万円/㎡
その他	20 万円/㎡

※公共施設等更新費用試算ソフト（Ver.2.10）更新単価
　一般財団法人地域総合整備財団（ふるさと財団）

第３章　各公共施設の方針

１．行政系施設

（１）施設別状況（劣化状況調査）

施設名称	劣化状況調査																健全度（点）
	屋根屋上		外壁				内部仕上げ								電気設備	機械設備	
	雨漏り	防水	露出	雨漏り	外装	窓	床	壁	天井	扉窓	室内	照明	衛生	冷暖房			
若桜町役場	C	B	A	B	C	A	C	D	C	C	C	C	C	C	B	B	59
若桜町消防団第１・第４分団消防車庫	A	A	A	A	B	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
高野地区消防機械格納庫	A	A	A	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
諸鹿地区消防機械格納庫(1)	A	B	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
諸鹿地区消防機械格納庫(2)	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
栃原地区消防機械格納庫	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
中原地区消防機械格納庫	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町消防団第３分団消防詰所	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
大野地区消防機械格納庫	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
落折地区消防機械格納庫	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町観光協会	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町消防団第２分団消防車庫	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町防災備蓄倉庫	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町消防団第３分団消防車庫	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100

（2）施設別状況（ソフト評価・ハード評価）

施設名称	評価項目																	健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
若桜町役場	5	5	1	5	5	5	1	1	3	1	5	1	5	5	5	87	60	59	C
若桜町消防団第 1・第 4 分団消防車庫	5	5	5	5	5	1	1	5	3	1	3	1	5	5	1	87	56	59	C
高野地区消防機械格納庫	3	5	3	5	5	1	5	5	3	1	2	1	1	5	1	73	53	59	C
諸鹿地区消防機械格納庫(1)	3	5	3	5	5	1	1	5	5	1	2	1	5	5	1	73	58	84	C
諸鹿地区消防機械格納庫(2)	3	3	3	5	5	1	5	3	5	1	2	1	5	5	1	67	62	84	C
栃原地区消防機械格納庫	3	3	3	5	5	1	5	1	5	1	3	1	5	5	1	67	60	84	C
中原地区消防機械格納庫	3	5	3	5	5	1	5	5	5	1	3	1	5	5	1	73	69	84	C
若桜町消防団第 3 分団消防詰所	5	5	5	5	5	1	1	3	5	1	3	1	5	5	1	87	56	84	C
大野地区消防機械格納庫	3	3	3	5	5	1	5	5	5	1	3	1	5	5	1	67	69	84	C
落折地区消防機械格納庫	3	3	3	5	5	1	5	3	5	1	3	1	5	5	1	67	64	84	C
若桜町観光協会	5	3	5	5	5	1	5	5	5	3	1	1	5	5	1	80	69	100	C
若桜町消防団第 2 分団消防車庫	5	5	5	5	5	1	5	5	5	2	3	1	5	5	1	87	71	100	D

施設名称	評価項目																	健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
若桜町防災備蓄倉庫	5	5	5	5	5	1	5	5	5	4	3	1	5	5	1	87	76	100	D
若桜町消防団第３分団消防車庫	5	5	5	5	5	1	1	3	5	1	3	1	5	5	1	87	56	100	C

（3）対策の優先順位・今後の取組方針（対策内容）・計画期間内に要する対策費用

施設名称	施設情報		評価項目		対策の優先順位	健全度（点）	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
	構造	延床(㎡)	ソフト評価点	ハード評価点			判定	備考	
若桜町役場	RC	1380.98	87	60	C	59	継続		9,474,350
若桜町消防団第 1・第 4 分団消防車庫	RC	56.13	87	56	C	59	継続		0
高野地区消防機械格納庫	S	12.00	73	53	C	59	継続		3,000,000
諸鹿地区消防機械格納庫(1)	CB	10.50	73	58	C	84	継続		2,625,000
諸鹿地区消防機械格納庫(2)	W	10.20	67	62	C	84	継続		2,550,000
栃原地区消防機械格納庫	W	11.30	67	60	C	84	継続		2,825,000
中原地区消防機械格納庫	W	11.30	73	69	C	84	継続		2,825,000
若桜町消防団第 3 分団消防詰所	W	24.85	87	56	C	84	継続		6,255,700
大野地区消防機械格納庫	W	12.00	67	69	C	84	継続		3,000,000
落折地区消防機械格納庫	W	12.00	67	64	C	84	継続		3,000,000
若桜町観光協会	W	74.40	80	69	C	100	継続		0
若桜町消防団第 2 分団消防車庫	W	60.75	87	71	D	100	継続		0
若桜町防災備蓄倉庫	S	114.35	87	76	D	100	継続		80,670

施設名称	施設情報		評価項目		対策の優先順位	健全度（点）	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
	構造	延床(㎡)	ソフト評価点	ハード評価点			判定	備考	
若桜町消防団第 3 分団消防車庫	W	27.17	87	56	C	100	継続		0

２．社会教育系施設

（１）施設別状況（劣化状況調査）

施設名称	劣化状況調査																健全度（点）
	屋根屋上		外壁				内部仕上げ								電気設備	機械設備	
	雨漏り	防水	露出	雨漏り	外装	窓	床	壁	天井	扉窓	室内	照明	衛生	冷暖房			
若桜町歴史民俗資料館	A	A	A	A	A	A	C	C	C	D	C	C	C	C	C	D	59
鳥取県指定保護文化財三百田氏住宅	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町山村文化保存伝習施設たくみの館	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	C	B	B	84
若桜町立わかさ生涯学習情報館	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100

（２）施設別状況（ソフト評価・ハード評価）

施設名称	評価項目																健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
若桜町歴史民俗資料館	5	5	5	5	5	1	5	1	3	1	2	1	5	5	1	87	53	59	C
鳥取県指定保護文化財 三百田氏住宅	5	5	5	5	5	1	5	1	5	1	2	1	5	5	1	87	58	84	C
若桜町山村文化保存伝習 施設たくみの館	5	5	1	5	5	1	5	1	5	1	5	1	5	5	1	73	64	84	C
若桜町立わかさ生涯学習 情報館	5	5	5	5	5	1	5	3	5	2	5	1	5	5	5	87	80	100	D

（3）対策の優先順位・今後の取組方針（対策内容）・計画期間内に要する対策費用

施設名称	施設情報		評価項目		対策の優先順位	健全度（点）	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
	構造	延床(㎡)	ソフト評価点	ハード評価点			判定	備考	
若桜町歴史民俗資料館	W	247.70	87	53	C	59	継続		62,281,400
鳥取県指定保護文化財 三百田氏住宅	W	155.44	87	58	C	84	継続		38,860,000
若桜町山村文化保存伝習施設 たくみの館	W	392.44	73	64	C	84	継続		99,973,780
若桜町立わかさ生涯学習情報館	W	971.44	87	80	D	100	継続		1,304,880

３．スポーツ・レクリエーション系施設

（１）施設別状況（劣化状況調査）

施設名称	劣化状況調査																健全度（点）
	屋根屋上		外壁				内部仕上げ								電気設備	機械設備	
	雨漏り	防水	露出	雨漏り	外装	窓	床	壁	天井	扉窓	室内	照明	衛生	冷暖房			
ふれあい広場屋内運動場	D	A	B	A	D	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	46
若桜町立第２町民体育館	A	A	A	A	B	C	C	D	C	C	C	C	C	C	C	D	51
新山村建設モデル事業管理センター（事務所）	A	A	A	A	B	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
若桜町立第１町民体育館	A	A	A	D	A	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	51
若桜町氷ノ山自然ふれあいの里施設（若桜町氷ノ山バンガロー(1)）	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町氷ノ山自然ふれあいの里施設（若桜町氷ノ山バンガロー(2)）	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町氷ノ山自然ふれあいの里施設（若桜町氷ノ山バンガロー(3)）	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町営スキー場施設（ユートピア樹氷）	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町中之島公園	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
氷ノ山高原の宿氷太くん（セミナー棟）	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
氷ノ山高原の宿氷太くん（スポーツ棟）	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町立わかさ温水プール	A	B	A	A	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町氷ノ山自然ふれあいの里施設（若桜町氷ノ山キャンプ場）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100

施設名称	劣化状況調査																健全度（点）
	屋根屋上		外壁			内部仕上げ									電気設備	機械設備	
	雨漏り	防水	露出	雨漏り	外装	窓	床	壁	天井	扉窓	室内	照明	衛生	冷暖房			
若桜町営スキー場施設（いぬわし管理棟）	A	A	A	A	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
不動院岩屋堂休憩所	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町営スキー場施設（わかさ氷ノ山インフォメーションセンター）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100

（２）施設別状況（ソフト評価・ハード評価）

施設名称	評価項目																	健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
ふれあい広場屋内運動場	5	5	5	5	5	1	5	1	3	1	2	1	5	5	5	87	62	46	C
若桜町立第２町民体育館	5	5	5	5	5	1	5	1	3	1	3	1	5	5	5	87	64	51	D
新山村建設モデル事業管理センター（事務所）	3	5	3	5	5	1	5	5	3	1	1	1	1	5	1	73	51	59	C
若桜町立第１町民体育館	5	5	5	5	5	1	1	1	3	1	5	1	5	5	5	87	60	51	C
若桜町氷ノ山自然ふれあいの里施設（若桜町氷ノ山バンガロー(1)）	1	5	3	5	5	1	5	5	5	1	2	1	5	5	1	67	67	84	C
若桜町氷ノ山自然ふれあいの里施設（若桜町氷ノ山バンガロー(2)）	1	5	3	5	5	1	5	5	5	1	2	1	5	5	1	67	67	84	C
若桜町氷ノ山自然ふれあいの里施設（若桜町氷ノ山バンガロー(3)）	1	5	3	5	5	1	5	5	5	1	2	1	5	5	1	67	67	84	C
若桜町営スキー場施設（ユートピア樹氷）	3	5	3	5	5	1	5	5	5	1	1	1	5	5	1	73	64	84	C
若桜町中之島公園	5	5	5	5	5	1	5	5	5	1	3	1	5	5	5	87	78	84	D

施設名称	評価項目																	健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
氷ノ山高原の宿氷太くん（セミナー棟）	1	5	3	5	5	1	5	5	5	3	5	1	5	5	5	67	87	84	D
氷ノ山高原の宿氷太くん（スポーツ棟）	3	5	3	5	5	1	5	5	5	3	5	1	5	5	5	73	87	84	D
若桜町立わかさ温水プール	1	5	1	5	5	1	5	1	5	3	5	1	5	5	5	60	78	100	C
若桜町氷ノ山自然ふれあいの里施設（若桜町氷ノ山キャンプ場）	3	5	3	5	5	1	5	5	5	3	3	1	5	5	1	73	73	100	C
若桜町営スキー場施設（いぬわし管理棟）	3	5	3	5	1	1	5	5	5	4	1	1	5	5	1	60	71	100	C
不動院岩屋堂休憩所	5	3	5	5	3	1	1	3	5	3	3	1	5	5	1	73	60	100	C
若桜町営スキー場施設（わかさ氷ノ山インフォメーションセンター）	3	5	3	5	5	1	5	5	5	5	3	1	5	5	1	73	78	100	D

（３）対策の優先順位・今後の取組方針（対策内容）・計画期間内に要する対策費用

施設名称	施設情報		評価項目		対策の優先順位	健全度（点）	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
	構造	延床(㎡)	ソフト評価点	ハード評価点			判定	備考	
ふれあい広場屋内運動場	RC	750.00	87	62	C	46	継続		151,748,970
若桜町立第２町民体育館	S	970.81	87	64	D	51	継続		0
新山村建設モデル事業管理センター（事務所）	RC	249.43	73	51	C	59	継続		49,886,000
若桜町立第１町民体育館	S	1963.79	87	60	C	51	継続		6,267,900
若桜町氷ノ山自然ふれあいの里施設（若桜町氷ノ山バンガロー(1))	W	20.70	67	67	C	84	継続		2,062,290
若桜町氷ノ山自然ふれあいの里施設（若桜町氷ノ山バンガロー(2))	W	20.70	67	67	C	84	継続		2,062,290
若桜町氷ノ山自然ふれあいの里施設（若桜町氷ノ山バンガロー(3))	W	27.30	67	67	C	84	継続		2,719,830
若桜町営スキー場施設（ユートピア樹氷）	S	537.78	73	64	C	84	継続		109,419,800
若桜町中之島公園	W	92.00	87	78	D	84	継続		19,167,050

施設名称	施設情報		評価項目		対策の優先順位	健全度（点）	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
	構造	延床(㎡)	ソフト評価点	ハード評価点			判定	備考	
氷ノ山高原の宿氷太くん（セミナー棟）	RC	2990.19	67	87	D	84	継続		24,700,800
氷ノ山高原の宿氷太くん（スポーツ棟）	RC	1920.30	73	87	D	84	継続		384,060,000
若桜町立わかさ温水プール	S	893.06	60	78	C	100	継続		19,518,170
若桜町氷ノ山自然ふれあいの里施設（若桜町氷ノ山キャンプ場）	W	109.97	73	73	C	100	継続		882,990
若桜町営スキー場施設（いぬわし管理棟）	SRC	159.20	60	71	C	100	継続		0
不動院岩屋堂休憩所	W	75.00	73	60	C	100	継続		0
若桜町営スキー場施設（わかさ氷ノ山インフォメーションセンター）	W	397.00	73	78	D	100	継続		0

４．保健・福祉施設

（１）施設別状況（劣化状況調査）

施設名称	劣化状況調査																健全度（点）
	屋根屋上		外壁				内部仕上げ								電気設備	機械設備	
	雨漏り	防水	露出	雨漏り	外装	窓	床	壁	天井	扉窓	室内	照明	衛生	冷暖房			
若桜町高齢者等交流拠点施設「寄来屋」（体育館）	A	A	A	A	A	C	C	C	C	D	C	C	C	C	C	D	59
若桜町立若桜町保健センター	D	A	A	C	C	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	46
若桜町ふれあい交流センター	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町立地域福祉センター・ドリーミー	A	B	A	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町高齢者等交流拠点施設「寄来屋」	B	C	A	A	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A	B	B	89
高野老人憩いの家	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜ゆはら温泉ふれあいの湯	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町介護予防施設（ゆうゆうわかさ）	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	D	89

（２）施設別状況（ソフト評価・ハード評価）

施設名称	評価項目																	健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
若桜町高齢者等交流拠点施設「寄来屋」（体育館）	5	5	5	5	5	1	5	5	3	1	4	1	5	5	5	87	76	59	D
若桜町立若桜町保健センター	5	5	3	5	5	1	1	1	3	1	4	1	5	5	5	80	58	46	C
若桜町ふれあい交流センター	5	5	5	5	5	1	5	5	5	1	3	1	5	5	5	87	78	100	D
若桜町立地域福祉センター・ドリーミー	3	3	3	5	5	1	5	5	5	2	5	1	5	5	5	67	84	84	D
若桜町高齢者等交流拠点施設「寄来屋」	5	5	5	5	5	1	5	5	5	3	4	1	5	5	5	87	84	89	D
高野老人憩いの家	5	5	5	5	5	1	5	5	5	2	2	1	5	5	5	87	78	84	D
若桜ゆはら温泉ふれあいの湯	1	3	1	5	5	1	5	5	5	1	3	1	5	5	5	53	78	84	C
若桜町介護予防施設（ゆうゆうわかさ）	5	5	5	5	5	1	5	5	5	4	5	1	5	5	5	87	89	89	D

（３）対策の優先順位・今後の取組方針（対策内容）・計画期間内に要する対策費用

施設名称	施設情報		評価項目		対策の優先順位	健全度（点）	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
	構造	延床(㎡)	ソフト評価点	ハード評価点			判定	備考	
若桜町高齢者等交流拠点施設「寄来屋」（体育館）	S	259.20	87	76	D	59	継続		53,607,600
若桜町立若桜町保健センター	RC	711.99	80	58	C	46	継続		148,573,230
若桜町ふれあい交流センター	S	231.09	87	78	D	100	継続		106,930
若桜町立地域福祉センター・ドリーミー	RC	1,905.59	67	84	D	84	継続		386,104,240
若桜町高齢者等交流拠点施設「寄来屋」	RC	516.88	87	84	D	89	継続		3,464,570
高野老人憩いの家	S	136.49	87	78	D	84	継続		27,667,000
若桜ゆはら温泉ふれあいの湯	W	218.70	53	78	C	84	継続		58,801,810
若桜町介護予防施設（ゆうゆうわかさ）	RC	375.68	87	89	D	89	継続		797,400

５．子育て支援施設

（１）施設別状況（劣化状況調査）

施設名称	劣化状況調査																健全度（点）
	屋根屋上		外壁				内部仕上げ								電気設備	機械設備	
	雨漏り	防水	露出	雨漏り	外装	窓	床	壁	天井	扉窓	室内	照明	衛生	冷暖房			
若桜町立わかさこども園	D	A	A	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	79
若桜町子育て支援・世代間交流センター	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100

（２）施設別状況（ソフト評価・ハード評価）

施設名称	評価項目																健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
若桜町立わかさこども園	5	5	1	5	5	5	5	3	4	2	3	1	5	5	5	87	73	79	D
若桜町子育て支援・世代間交流センター	5	5	5	5	5	1	5	3	5	4	3	1	5	5	1	87	71	100	D

（３）対策の優先順位・今後の取組方針（対策内容）・計画期間内に要する対策費用

施設名称	施設情報		評価項目		対策の優先順位	健全度（点）	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
	構造	延床(㎡)	ソフト評価点	ハード評価点			判定	備考	
若桜町立わかさこども園	RC	681.31	87	73	D	79	継続		2,196,230
若桜町子育て支援・世代間交流センター	W	177.74	87	71	D	100	継続		0

６．産業系施設

（１）施設別状況（劣化状況調査）

施設名称	劣化状況調査																健全度（点）
	屋根屋上		外壁				内部仕上げ								電気設備	機械設備	
	雨漏り	防水	露出	雨漏り	外装	窓	床	壁	天井	扉窓	室内	照明	衛生	冷暖房			
高野地区機械格納庫	A	A	A	A	A	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
高野地区共同作業場	A	A	A	A	A	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
高野地区共同作業所兼機械格納庫（機械格納庫）	A	A	A	A	A	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
高野地区共同作業所兼機械格納庫（共同作業所）	A	A	A	A	A	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
高野地区大型共同作業場	A	A	B	A	A	A	C	B	B	B	B	C	C	B	B	B	84
若桜町多目的集会施設	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町活性化施設（味工房）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町道の駅（道の駅若桜桜ん坊）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
かりや横丁(1)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
かりや横丁(2)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
かりや横丁(3)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町獣肉解体処理施設（わかさ 29(にく)工房）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町エゴマ搾油加工施設	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜駅前にぎわいプラザ	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100

（２）施設別状況（ソフト評価・ハード評価）

施設名称	評価項目																	健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
高野地区機械格納庫	5	5	5	5	1	1	5	5	3	1	2	1	1	5	1	73	53	59	C
高野地区共同作業場	5	5	5	5	1	1	5	5	3	1	2	1	1	5	1	73	53	59	C
高野地区共同作業所兼機械格納庫（機械格納庫）	5	5	5	5	3	1	5	5	3	1	2	1	1	5	1	80	53	59	C
高野地区共同作業所兼機械格納庫（共同作業所）	5	5	5	5	3	1	5	5	3	1	2	1	1	5	1	80	53	59	C
高野地区大型共同作業場	5	5	5	1	5	1	5	5	5	1	2	1	5	5	1	73	67	84	C
若桜町多目的集会施設	1	3	3	5	5	1	5	5	5	2	1	1	5	5	5	60	67	84	C
若桜町活性化施設（味工房）	3	5	3	5	5	1	5	5	5	1	3	1	5	5	1	73	69	100	C
若桜町道の駅（道の駅若桜桜ん坊）	3	5	3	5	5	1	5	5	5	3	3	1	5	5	5	73	82	100	D
かりや横丁(1)	3	5	3	5	5	1	5	5	5	4	2	1	5	5	1	73	73	100	C
かりや横丁(2)	3	5	3	5	5	1	5	5	5	4	2	1	5	5	1	73	73	100	C
かりや横丁(3)	3	5	3	5	5	1	5	5	5	4	2	1	5	5	1	73	73	100	C
若桜町獣肉解体処理施設（わかさ 29(にく)工房）	1	5	3	5	5	1	5	5	5	3	1	1	5	5	1	67	69	100	C

施設名称	評価項目																	健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
若桜町エゴマ搾油加工施設	5	5	5	5	5	1	5	5	5	4	2	1	5	5	1	87	73	100	D
若桜駅前にぎわいプラザ	3	5	3	5	5	1	5	5	5	5	5	1	5	5	1	73	82	100	D

（３）対策の優先順位・今後の取組方針（対策内容）・計画期間内に要する対策費用

施設名称	施設情報		評価項目		対策の優先順位	健全度（点）	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
	構造	延床(㎡)	ソフト評価点	ハード評価点			判定	備考	
高野地区機械格納庫	S	66.50	73	53	C	59	継続		16,625,000
高野地区共同作業場	W	73.90	73	53	C	59	継続		18,475,000
高野地区共同作業所兼機械格納庫（機械格納庫）	S	174.37	80	53	C	59	継続		43,592,500
高野地区共同作業所兼機械格納庫（共同作業所）	S	368.23	80	53	C	59	継続		92,057,500
高野地区大型共同作業場	S	256.55	73	67	C	84	継続		64,137,500
若桜町多目的集会施設	RC	422.39	60	67	C	84	継続		111,403,550
若桜町活性化施設（味工房）	W	353.78	73	69	C	100	継続		1,497,950
若桜町道の駅（道の駅若桜桜ん坊）	W	267.44	73	82	D	100	継続		663,500
かりや横丁(1)	W	148.74	73	73	C	100	継続		0
かりや横丁(2)	W	67.36	73	73	C	100	継続		0
かりや横丁(3)	W	29.74	73	73	C	100	継続		0

施設名称	施設情報		評価項目		対策の優先順位	健全度（点）	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
	構造	延床(㎡)	ソフト評価点	ハード評価点			判定	備考	
若桜町獣肉解体処理施設（わかさ 29(にく)工房）	W	90.65	67	69	C	100	継続		1,911,210
若桜町エゴマ搾油加工施設	W	87.75	87	73	D	100	継続		0
若桜駅前にぎわいプラザ	W	181.00	73	82	D	100	継続		0

７．町民文化系施設

（１）施設別状況（劣化状況調査）

施設名称	劣化状況調査																健全度（点）
	屋根屋上		外壁				内部仕上げ								電気設備	機械設備	
	雨漏り	防水	露出	雨漏り	外装	窓	床	壁	天井	扉窓	室内	照明	衛生	冷暖房			
若桜町立若桜町公民館池田分館	B	A	A	C	C	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	51
若桜町立公民館	C	A	D	C	D	A	C	D	C	C	C	C	C	C	C	C	43
若葉団地集会場（公民館）	A	A	A	A	B	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
栃原集会場（公民館）	C	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	82
大野集会場（公民館）	A	A	A	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
屋堂羅相撲館（公民館）	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町立陶芸工房	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
あかまつ団地公民館	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100

（２）施設別状況（ソフト評価・ハード評価）

施設名称	評価項目																	健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
若桜町立若桜町公民館池田分館	5	5	5	5	5	1	5	5	3	1	3	1	5	5	5	87	73	51	D
若桜町立公民館	5	5	5	5	5	1	5	1	3	1	4	1	5	5	5	87	67	43	D
若葉団地集会場（公民館）	3	5	3	5	5	1	5	5	3	1	1	1	1	5	1	73	51	59	C
栃原集会場（公民館）	3	5	3	5	5	1	5	5	5	1	1	1	5	5	5	73	73	82	C
大野集会場（公民館）	3	5	3	5	5	1	5	5	5	1	1	1	5	5	5	73	73	84	C
屋堂羅相撲館(公民館)	3	3	3	5	5	1	5	3	5	1	1	1	5	5	5	67	69	84	C
若桜町立陶芸工房	5	5	5	5	5	1	5	5	5	2	1	1	5	5	1	87	67	100	D
あかまつ団地公民館	3	5	3	5	5	1	5	5	5	3	1	1	5	5	5	73	78	100	D

（３）対策の優先順位・今後の取組方針（対策内容）・計画期間内に要する対策費用

施設名称	施設情報		評価項目		対策の優先順位	健全度（点）	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
	構造	延床(㎡)	ソフト評価点	ハード評価点			判定	備考	
若桜町立若桜町公民館池田分館	RC	438.74	87	73	D	51	継続		110,197,350
若桜町立公民館	RC	1245.52	87	67	D	43	継続		316,756,370
若葉団地集会場（公民館）	W	69.96	73	51	C	59	継続		13,992,000
栃原集会場（公民館）	W	84.26	73	73	C	82	継続		21,065,000
大野集会場（公民館）	W	99.31	73	73	C	84	継続		24,827,500
屋堂羅相撲館(公民館）	W	64.00	67	69	C	84	継続		16,000,000
若桜町立陶芸工房	W	65.70	87	67	D	100	継続		0
あかまつ団地公民館	W	74.71	73	78	D	100	継続		0

８．供給処理施設

（１）施設別状況（劣化状況調査）

施設名称	劣化状況調査																健全度（点）
	屋根屋上		外壁				内部仕上げ								電気設備	機械設備	
	雨漏り	防水	露出	雨漏り	外装	窓	床	壁	天井	扉窓	室内	照明	衛生	冷暖房			
若桜町ストックヤード	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100

（２）施設別状況（ソフト評価・ハード評価）

施設名称	評価項目																	健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
若桜町ストックヤード	5	5	5	5	5	1	5	5	5	5	2	1	5	5	1	87	76	100	D

（３）対策の優先順位・今後の取組方針（対策内容）・計画期間内に要する対策費用

施設名称	施設情報		評価項目		対策の優先順位	健全度（点）	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
	構造	延床(㎡)	ソフト評価点	ハード評価点			判定	備考	
若桜町ストックヤード	S	150.00	87	76	D	100	継続		0

９．公営住宅

（１）施設別状況（劣化状況調査）

施設名称	劣化状況調査																健全度（点）
	屋根屋上		外壁				内部仕上げ								電気設備	機械設備	
	雨漏り	防水	露出	雨漏り	外装	窓	床	壁	天井	扉窓	室内	照明	衛生	冷暖房			
若桜町営住宅若葉団地（S51-1）	A	A	A	A	B	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
若桜町営住宅若葉団地（S51-2）	A	A	A	A	B	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
若桜町営住宅若葉団地（S51-3）	A	A	A	A	B	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
若桜町営住宅若葉団地（S51-4）	A	A	A	A	B	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
若桜町営住宅若葉団地（S52-1）	A	A	A	A	B	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
若桜町営住宅若葉団地（S52-2）	A	A	A	A	B	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
若桜町営住宅高野団地（S53-1）	A	A	B	A	B	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
若桜町営住宅高野団地（S53-2）	A	A	B	A	B	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
若桜町営住宅高野団地（S53-3）	A	A	B	A	B	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
若桜町営住宅高野団地（S53-4）	A	A	B	A	B	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
若桜町営住宅高野団地（S53-5）	A	A	B	A	B	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
若桜町営住宅高野団地（S53-6）	A	A	B	A	B	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
若桜町営住宅高野団地（S53-7）	A	A	B	A	B	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
若桜町営住宅高野団地（S54）	A	A	B	A	B	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59

施設名称	劣化状況調査																健全度（点）
	屋根屋上		外壁				内部仕上げ								電気設備	機械設備	
	雨漏り	防水	露出	雨漏り	外装	窓	床	壁	天井	扉窓	室内	照明	衛生	冷暖房			
若桜町営住宅若葉団地（S57-1）	A	A	A	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町営住宅若葉団地（S57-2）	A	A	A	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町営住宅若葉団地（S57-3）	A	A	A	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町営住宅若葉団地（S57-4）	A	A	A	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町営住宅若葉団地（S57-5）	A	A	A	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町営住宅若葉団地（S57-6）	A	A	A	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町営住宅若葉団地（S58-1）	A	A	A	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町営住宅若葉団地（S58-2）	A	A	A	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町営住宅若葉団地（S58-3）	A	A	A	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町営住宅西町団地（S58-1）	A	A	A	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町営住宅西町団地（S58-2）	A	A	A	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町新若葉町営住宅（H12）	A	A	A	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町新若葉町営住宅（H13）	A	A	A	A	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町新若葉町営住宅（H15-1）	A	A	A	A	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100

施設名称	劣化状況調査																健全度（点）
	屋根屋上		外壁				内部仕上げ								電気設備	機械設備	
	雨漏り	防水	露出	雨漏り	外装	窓	床	壁	天井	扉窓	室内	照明	衛生	冷暖房			
若桜町新若葉町営住宅（H15-2）	A	A	A	A	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
赤松団地おためし住宅（H24-1）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
赤松団地おためし住宅（H24-2）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町営若者向け住宅（H26-1）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町営若者向け住宅（H26-2）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町営赤松団地住宅（H26-1）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町営赤松団地住宅（H26-2）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町営住宅若葉団地（H27-1）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町営住宅若葉団地（H27-2）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町営若者向け住宅（H28-1）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町営若者向け住宅（H28-2）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町営住宅若葉団地（H29-1）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町営住宅若葉団地（H29-2）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町営住宅若葉団地（H29-3）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100

施設名称	劣化状況調査																健全度（点）
	屋根屋上		外壁				内部仕上げ								電気設備	機械設備	
	雨漏り	防水	露出	雨漏り	外装	窓	床	壁	天井	扉窓	室内	照明	衛生	冷暖房			
若桜町営住宅若葉団地（H29-4）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町営住宅若葉団地（H30-1）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町営住宅若葉団地（H30-2）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町営住宅若葉団地（R1）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100

（２）施設別状況（ソフト評価・ハード評価）

施設名称	評価項目																	健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
若桜町営住宅若葉団地（S51-1）	5	5	3	1	5	1	5	5	3	1	3	1	1	5	1	67	56	59	C
若桜町営住宅若葉団地（S51-2）	5	5	3	1	5	1	5	5	3	1	3	1	1	5	1	67	56	59	C
若桜町営住宅若葉団地（S51-3）	5	5	3	1	5	1	5	5	3	1	3	1	1	5	1	67	56	59	C
若桜町営住宅若葉団地（S51-4）	5	5	3	1	5	1	5	5	3	1	3	1	1	5	1	67	56	59	C
若桜町営住宅若葉団地（S52-1）	5	5	3	1	5	1	5	5	3	1	3	1	1	5	1	67	56	59	C
若桜町営住宅若葉団地（S52-2）	5	5	3	1	5	1	5	5	3	1	3	1	1	5	1	67	56	59	C
若桜町営住宅高野団地（S53-1）	5	5	3	1	5	1	5	5	3	1	3	1	1	5	1	67	56	59	C
若桜町営住宅高野団地（S53-2）	5	5	3	1	5	1	5	5	3	1	3	1	1	5	1	67	56	59	C
若桜町営住宅高野団地（S53-3）	5	5	3	1	5	1	5	5	3	1	3	1	1	5	1	67	56	59	C

施設名称	評価項目																	健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
若桜町営住宅高野団地（S53-4）	5	5	3	1	5	1	5	5	3	1	3	1	1	5	1	67	56	59	C
若桜町営住宅高野団地（S53-5）	5	5	3	1	5	1	5	5	3	1	3	1	1	5	1	67	56	59	C
若桜町営住宅高野団地（S53-6）	5	5	3	1	5	1	5	5	3	1	3	1	1	5	1	67	56	59	C
若桜町営住宅高野団地（S53-7）	5	5	3	1	5	1	5	5	3	1	3	1	1	5	1	67	56	59	C
若桜町営住宅高野団地（S54）	5	5	3	1	5	1	5	1	3	1	3	1	1	5	1	67	47	59	C
若桜町営住宅若葉団地（S57-1）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	1	3	1	5	5	1	67	69	84	C
若桜町営住宅若葉団地（S57-2）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	1	3	1	5	5	1	67	69	84	C
若桜町営住宅若葉団地（S57-3）	1	5	3	1	5	1	5	5	5	1	3	1	5	5	1	53	69	84	C
若桜町営住宅若葉団地（S57-4）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	1	3	1	5	5	1	67	69	84	C

施設名称	評価項目																	健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
若桜町営住宅若葉団地（S57-5）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	1	3	1	5	5	1	67	69	84	C
若桜町営住宅若葉団地（S57-6）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	1	3	1	5	5	1	67	69	84	C
若桜町営住宅若葉団地（S58-1）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	1	3	1	5	5	1	67	69	84	C
若桜町営住宅若葉団地（S58-2）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	1	3	1	5	5	1	67	69	84	C
若桜町営住宅若葉団地（S58-3）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	1	3	1	5	5	1	67	69	84	C
若桜町営住宅西町団地（S58-1）	5	5	3	1	5	1	1	5	5	1	3	1	5	5	1	67	60	84	C
若桜町営住宅西町団地（S58-2）	5	5	3	1	5	1	1	5	5	1	3	1	5	5	1	67	60	84	C
若桜町新若葉町営住宅（H12）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	3	3	1	5	5	1	67	73	84	C
若桜町新若葉町営住宅（H13）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	3	3	1	5	5	1	67	73	100	C

施設名称	評価項目																	健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
若桜町新若葉町営住宅（H15-1）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	4	3	1	5	5	1	67	76	100	C
若桜町新若葉町営住宅（H15-2）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	4	3	1	5	5	1	67	76	100	C
赤松団地おためし住宅（H24-1）	5	5	5	1	5	1	5	3	5	4	3	1	5	5	1	63	71	100	C
赤松団地おためし住宅（H24-2）	5	5	5	1	5	1	5	3	5	4	3	1	5	5	1	73	71	100	C
若桜町営若者向け住宅（H26-1）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	4	3	1	5	5	1	67	76	100	C
若桜町営若者向け住宅（H26-2）	5	5	3	1	5	1	5	3	5	4	3	1	5	5	1	67	71	100	C
若桜町営赤松団地住宅（H26-1）	5	5	3	1	5	1	5	3	5	4	3	1	5	5	1	67	71	100	C
若桜町営赤松団地住宅（H26-2）	5	5	3	1	5	1	5	3	5	4	3	1	5	5	1	67	71	100	C
若桜町営住宅若葉団地（H27-1）	1	5	3	1	5	1	5	5	5	4	3	1	5	5	1	53	76	100	C

施設名称	評価項目																	健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
若桜町営住宅若葉団地（H27-2）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	4	3	1	5	5	1	67	76	100	C
若桜町営若者向け住宅（H28-1）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	5	3	1	5	5	1	67	78	100	C
若桜町営若者向け住宅（H28-2）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	5	3	1	5	5	1	67	78	100	C
若桜町営住宅若葉団地（H29-1）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	5	3	1	5	5	1	67	78	100	C
若桜町営住宅若葉団地（H29-2）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	5	3	1	5	5	1	67	78	100	C
若桜町営住宅若葉団地（H29-3）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	5	3	1	5	5	1	67	78	100	C
若桜町営住宅若葉団地（H29-4）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	5	3	1	5	5	1	67	78	100	C
若桜町営住宅若葉団地（H30-1）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	5	3	1	5	5	1	67	78	100	C
若桜町営住宅若葉団地（H30-2）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	5	3	1	5	5	1	67	78	100	C

施設名称	評価項目																	健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
若桜町営住宅若葉団地（R1）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	5	3	1	5	5	1	67	78	100	C

（３）対策の優先順位・今後の取組方針（対策内容）・計画期間内に要する対策費用

施設名称	施設情報		評価項目		対策の優先順位	健全度（点）	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
	構造	延床(㎡)	ソフト評価点	ハード評価点			判定	備考	
若桜町営住宅若葉団地（S51-1）	LGS	221.88	67	56	C	59	継続		38,172,980
若桜町営住宅若葉団地（S51-2）	LGS	221.88	67	56	C	59	継続		38,850,720
若桜町営住宅若葉団地（S51-3）	LGS	221.88	67	56	C	59	継続		37,803,480
若桜町営住宅若葉団地（S51-4）	LGS	221.88	67	56	C	59	継続		37,821,220
若桜町営住宅若葉団地（S52-1）	LGS	388.29	67	56	C	59	継続		66,504,500
若桜町営住宅若葉団地（S52-2）	LGS	388.29	67	56	C	59	継続		66,154,030
若桜町営住宅高野団地（S53-1）	LGS	142.90	67	56	C	59	継続		24,411,610
若桜町営住宅高野団地（S53-2）	LGS	142.90	67	56	C	59	継続		24,773,210
若桜町営住宅高野団地（S53-3）	LGS	142.90	67	56	C	59	継続		24,411,610
若桜町営住宅高野団地（S53-4）	LGS	142.90	67	56	C	59	継続		24,411,610
若桜町営住宅高野団地（S53-5）	LGS	142.90	67	56	C	59	継続		24,665,740
若桜町営住宅高野団地（S53-6）	LGS	142.90	67	56	C	59	継続		24,432,490
若桜町営住宅高野団地（S53-7）	LGS	142.90	67	56	C	59	継続		24,536,340
若桜町営住宅高野団地（S54）	LGS	152.60	67	47	C	59	継続		25,942,000

施設名称	施設情報		評価項目		対策の優先順位	健全度（点）	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
	構造	延床(㎡)	ソフト評価点	ハード評価点			判定	備考	
若桜町営住宅若葉団地（S57-1）	W	126.70	67	69	C	84	継続		21,819,960
若桜町営住宅若葉団地（S57-2）	W	126.70	67	69	C	84	継続		22,555,400
若桜町営住宅若葉団地（S57-3）	W	126.70	53	69	C	84	継続		25,164,030
若桜町営住宅若葉団地（S57-4）	W	63.35	67	69	C	84	継続		10,769,500
若桜町営住宅若葉団地（S57-5）	W	126.70	67	69	C	84	継続		21,539,000
若桜町営住宅若葉団地（S57-6）	W	63.35	67	69	C	84	継続		10,769,500
若桜町営住宅若葉団地（S58-1）	W	63.35	67	69	C	84	継続		10,865,840
若桜町営住宅若葉団地（S58-2）	W	126.70	67	69	C	84	継続		21,539,000
若桜町営住宅若葉団地（S58-3）	W	126.70	67	69	C	84	継続		21,539,000
若桜町営住宅西町団地（S58-1）	W	126.70	67	60	C	84	継続		22,184,330
若桜町営住宅西町団地（S58-2）	W	63.35	67	60	C	84	継続		10,769,500
若桜町新若葉町営住宅（H12）	RC	415.02	67	73	C	84	継続		71,580,760
若桜町新若葉町営住宅（H13）	RC	415.02	67	73	C	100	継続		758,290
若桜町新若葉町営住宅（H15-1）	RC	419.82	67	76	C	100	継続		666,000

施設名称	施設情報		評価項目		対策の優先順位	健全度（点）	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
	構造	延床(㎡)	ソフト評価点	ハード評価点			判定	備考	
若桜町新若葉町営住宅（H15-2）	RC	419.82	67	76	C	100	継続		678,090
赤松団地おためし住宅（H24-1）	W	96.88	63	71	C	100	継続		30,700
赤松団地おためし住宅（H24-2）	W	93.14	73	71	C	100	継続		0
若桜町営若者向け住宅（H26-1）	W	86.13	67	76	C	100	継続		425,690
若桜町営若者向け住宅（H26-2）	W	85.83	67	71	C	100	継続		0
若桜町営赤松団地住宅（H26-1）	W	105.59	67	71	C	100	継続		0
若桜町営赤松団地住宅（H26-2）	W	105.59	67	71	C	100	継続		521,740
若桜町営住宅若葉団地（H27-1）	W	143.18	53	76	C	100	継続		2,100,760
若桜町営住宅若葉団地（H27-2）	W	143.18	67	76	C	100	継続		115,200
若桜町営若者向け住宅（H28-1）	W	95.91	67	78	C	100	継続		0

施設名称	施設情報		評価項目		対策の優先順位	健全度（点）	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
	構造	延床(㎡)	ソフト評価点	ハード評価点			判定	備考	
若桜町営若者向け住宅（H28-2）	W	86.95	67	78	C	100	継続		0
若桜町営住宅若葉団地（H29-1）	W	143.17	67	78	C	100	継続		0
若桜町営住宅若葉団地（H29-2）	W	136.89	67	78	C	100	継続		59,000
若桜町営住宅若葉団地（H29-3）	W	81.82	67	78	C	100	継続		0
若桜町営住宅若葉団地（H29-4）	W	81.82	67	78	C	100	継続		54,000
若桜町営住宅若葉団地（H30-1）	W	116.19	67	78	C	100	継続		98,270
若桜町営住宅若葉団地（H30-2）	W	116.19	67	78	C	100	継続		0
若桜町営住宅若葉団地（R1）	W	116.61	67	78	C	100	継続		0

１０．その他

（１）施設別状況（劣化状況調査）

施設名称	劣化状況調査																健全度（点）
	屋根屋上		外壁				内部仕上げ								電気設備	機械設備	
	雨漏り	防水	露出	雨漏り	外装	窓	床	壁	天井	扉窓	室内	照明	衛生	冷暖房			
若桜町高齢者自立支援ハウス	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
共同倉庫(1)	A	A	A	A	A	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
共同倉庫(2)	A	A	A	A	A	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
集会場及び共同作業場	A	A	A	C	A	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C	D	59
旧若桜町立中原保育所	A	A	A	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
旧若桜町立池田小学校（校舎）	A	A	A	A	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A	B	B	94
旧若桜町立池田小学校（体育館）	A	A	A	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
旧若桜町立池田小学校（クラブハウス）	A	A	A	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
旧若桜町立若桜学園小学校つく米分校	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
旧若桜郵便局事務所	A	A	A	A	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A	B	B	94
若桜町移動通信用鉄塔施設大炊基地局	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町移動通信用鉄塔施設つく米基地局(1)	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町移動通信用鉄塔施設つく米基地局(2)	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町移動通信用鉄塔施設中原基地局(1)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町移動通信用鉄塔施設中原基地局(2)	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84

施設名称	劣化状況調査																健全度（点）
	屋根屋上		外壁				内部仕上げ								電気設備	機械設備	
	雨漏り	防水	露出	雨漏り	外装	窓	床	壁	天井	扉窓	室内	照明	衛生	冷暖房			
不動院岩屋堂公衆用トイレ	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
旧若桜町森林組合（事務所）	D	A	B	C	A	A	D	C	C	C	C	C	C	C	C	D	46
旧若桜町森林組合（倉庫）	A	B	A	A	A	C	C	D	C	D	C	C	C	C	C	D	59
若桜町移動通信用鉄塔施設若桜三倉基地局	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町移動通信用鉄塔施設若桜屋堂羅基地局	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜鉄道施設（駅舎）	A	A	A	A	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	D	81
若桜鉄道施設（SL 車庫）	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜鉄道施設（ラッセル車庫）	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜鉄道施設（車両検修車庫・倉庫）	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町バスターミナル	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100
若桜町職員住宅（1 号棟）	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町職員住宅（2 号棟）	A	A	A	A	A	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	84
若桜町移動通信用鉄塔施設広留基地局	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	100

（２）施設別状況（ソフト評価・ハード評価）

施設名称	評価項目																	健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
若桜町高齢者自立支援ハウス	5	5	3	5	5	1	1	5	5	1	4	1	1	5	1	80	53	100	C
共同倉庫(1)	3	5	3	5	5	1	5	5	3	1	2	1	1	5	1	73	53	59	C
共同倉庫(2)	3	5	3	5	5	1	5	5	3	1	2	1	1	5	1	73	53	59	C
集会場及び共同作業場	3	5	3	5	5	1	5	5	3	1	1	1	1	5	1	73	51	59	C
旧若桜町立中原保育所	5	5	3	1	5	1	5	5	5	1	2	1	5	5	1	67	67	84	C
旧若桜町立池田小学校（校舎）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	2	3	1	5	5	5	67	80	94	C
旧若桜町立池田小学校（体育館）	1	5	5	5	5	1	5	5	5	2	2	1	5	5	5	73	78	84	D
旧若桜町立池田小学校（クラブハウス）	5	5	5	5	5	1	5	5	5	2	2	1	5	5	5	87	78	84	D
旧若桜町立若桜学園小学校つく米分校	5	5	5	1	5	1	5	3	5	1	2	1	5	5	5	73	71	84	C
旧若桜郵便局事務所	5	5	5	5	5	1	5	5	5	1	1	1	5	5	1	87	64	94	D
若桜町移動通信用鉄塔施設大炊基地局	3	5	3	5	5	1	5	1	5	3	1	1	5	5	1	73	60	84	C

施設名称	評価項目																	健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
若桜町移動通信用鉄塔施設つく米基地局(1)	3	3	3	5	5	1	5	5	5	3	1	1	5	5	1	67	69	84	C
若桜町移動通信用鉄塔施設つく米基地局(2)	3	5	3	5	5	1	5	5	5	3	1	1	5	5	1	73	69	84	C
若桜町移動通信用鉄塔施設中原基地局(1)	3	3	3	5	5	1	5	5	5	3	1	1	5	5	1	67	69	100	C
若桜町移動通信用鉄塔施設中原基地局(2)	3	3	3	5	5	1	5	5	5	3	1	1	5	5	1	67	69	84	C
不動院岩屋堂公衆用トイレ	3	3	3	5	1	1	1	3	5	1	1	1	5	5	1	53	51	100	C
旧若桜町森林組合（事務所）	5	5	5	5	5	1	5	5	3	1	1	1	1	5	5	87	60	46	C
旧若桜町森林組合（倉庫）	5	5	5	1	5	1	5	5	3	1	2	1	1	5	1	73	53	59	C
若桜町移動通信用鉄塔施設若桜三倉基地局	3	5	3	5	5	1	5	5	5	4	1	1	5	5	1	73	71	100	C
若桜町移動通信用鉄塔施設若桜屋堂羅基地局	3	5	3	5	5	1	5	1	5	4	1	1	5	5	1	73	62	100	C

施設名称	評価項目																	健全度（点）	対策の優先順位
	ソフト評価項目						ハード評価項目									ソフト評価点	ハード評価点		
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9				
若桜鉄道施設（駅舎）	5	5	3	5	5	1	5	5	5	1	2	1	1	5	1	80	58	81	C
若桜鉄道施設（SL 車庫）	5	5	3	5	5	1	5	5	5	2	2	1	5	5	1	80	69	100	C
若桜鉄道施設（ラッセル車庫）	5	5	3	5	5	1	5	5	5	1	2	1	5	5	1	80	67	84	C
若桜鉄道施設（車両検修車庫・倉庫）	5	5	3	5	5	1	5	5	5	1	2	1	5	5	1	80	67	84	C
若桜町バスターミナル	5	5	3	5	5	1	5	5	5	3	3	1	5	5	1	80	73	100	D
若桜町職員住宅（1 号棟）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	4	1	1	5	5	1	67	71	84	C
若桜町職員住宅（2 号棟）	5	5	3	1	5	1	5	5	5	4	1	1	5	5	1	67	71	84	C
若桜町移動通信用鉄塔施設広留基地局	3	3	3	5	5	1	5	5	5	4	1	1	5	5	1	67	71	100	C

（３）対策の優先順位・今後の取組方針（対策内容）・計画期間内に要する対策費用

施設名称	施設情報		評価項目		対策の優先順位	健全度（点）	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
	構造	延床(㎡)	ソフト評価点	ハード評価点			判定	備考	
若桜町高齢者自立支援ハウス	RC	563.55	80	53	C	100	継続		207,940
若葉団地集会場（公民館）	W	69.96	73	51	C	59	継続		13,992,000
共同倉庫(1)	S	75.00	73	53	C	59	継続		15,000,000
共同倉庫(2)	S	30.00	73	53	C	59	継続		6,000,000
集会場及び共同作業場	S	96.00	73	51	C	59	継続		19,200,000
旧若桜町立中原保育所	S	367.79	67	67	C	84	継続		73,558,000
旧若桜町立池田小学校（校舎）	RC	1948.26	67	80	C	94	継続		471,600
旧若桜町立池田小学校（体育館）	RC	677.34	73	78	D	84	継続		39,290,670
旧若桜町立池田小学校（クラブハウス）	W	197.36	87	78	D	84	継続		39,472,000
旧若桜町立若桜学園小学校つく米分校	W	739.38	73	71	C	84	継続		149,510,000
旧若桜郵便局事務所	W	54.08	87	64	D	94	継続		0

施設名称	施設情報		評価項目		対策の優先順位	健全度（点）	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
	構造	延床(㎡)	ソフト評価点	ハード評価点			判定	備考	
若桜町移動通信用鉄塔施設大炊基地局	RC	98.04	73	60	C	84	継続		19,608,000
若桜町移動通信用鉄塔施設つく米基地局(1)	RC	17.84	67	69	C	84	継続		3,568,000
若桜町移動通信用鉄塔施設つく米基地局(2)	RC	23.00	73	69	C	84	継続		4,600,000
若桜町移動通信用鉄塔施設中原基地局(1)	RC	150.00	67	69	C	100	継続		30,000,000
若桜町移動通信用鉄塔施設中原基地局(2)	RC	160.00	67	69	C	84	継続		32,000,000
不動院岩屋堂公衆用トイレ	W	100.91	53	51	C	100	継続		0
旧若桜町森林組合（事務所）	RC	366.31	87	60	C	46	継続		175,230
旧若桜町森林組合（倉庫）	S	277.09	73	53	C	59	継続		0
若桜町移動通信用鉄塔施設若桜三倉基地局	RC	66.00	73	71	C	100	継続		0
若桜町移動通信用鉄塔施設若桜屋堂羅基地局	RC	66.00	73	62	C	100	継続		0

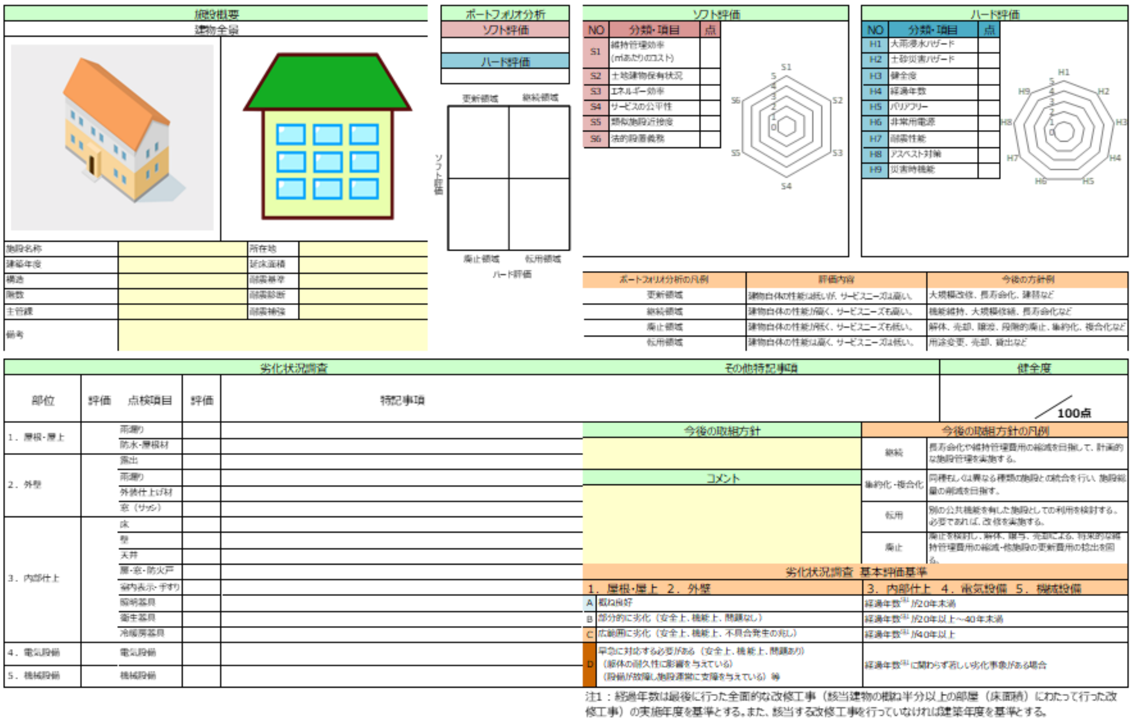
施設名称	施設情報		評価項目		対策の優先順位	健全度（点）	今後の取組方針（対策内容）		計画期間内に要する対策費用（円）
	構造	延床(㎡)	ソフト評価点	ハード評価点			判定	備考	
若桜鉄道施設（駅舎）	W	126.41	80	58	C	81	継続		128,730
若桜鉄道施設（SL 車庫）	W	115.49	80	69	C	100	継続		0
若桜鉄道施設（ラッセル車庫）	S	121.80	80	67	C	84	継続		0
若桜鉄道施設（車両検修車庫・倉庫）	S	295.00	80	67	C	84	継続		0
若桜町バスターミナル	W	154.56	80	73	D	100	継続		36,130
若桜町職員住宅（1 号棟）	RC	60.13	67	71	C	84	継続		0
若桜町職員住宅（2 号棟）	RC	60.92	67	71	C	84	継続		0
若桜町移動通信用鉄塔施設広留基地局	RC	25.20	67	71	C	100	継続		0

第４章　長寿命化計画の継続的運用方針

１．情報基盤の整備と活用

計画的な維持保全の情報基盤として、施設の基本情報、工事履歴や劣化情報などを棟ごとにまとめた「施設カルテ」を整備します。今後は、「施設カルテ」を適宜更新することで、老朽化の進捗の把握、対策の優先順位の把握、工事状況やスペースの活用状況の把握など、計画的な維持保全のための基礎データとして活用します。

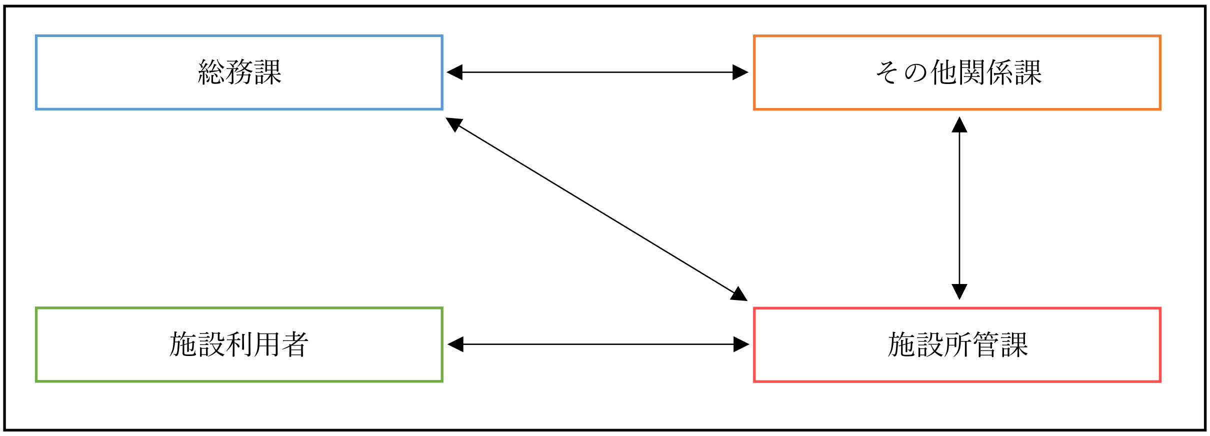
施設カルテ：



２．推進体制等の整備

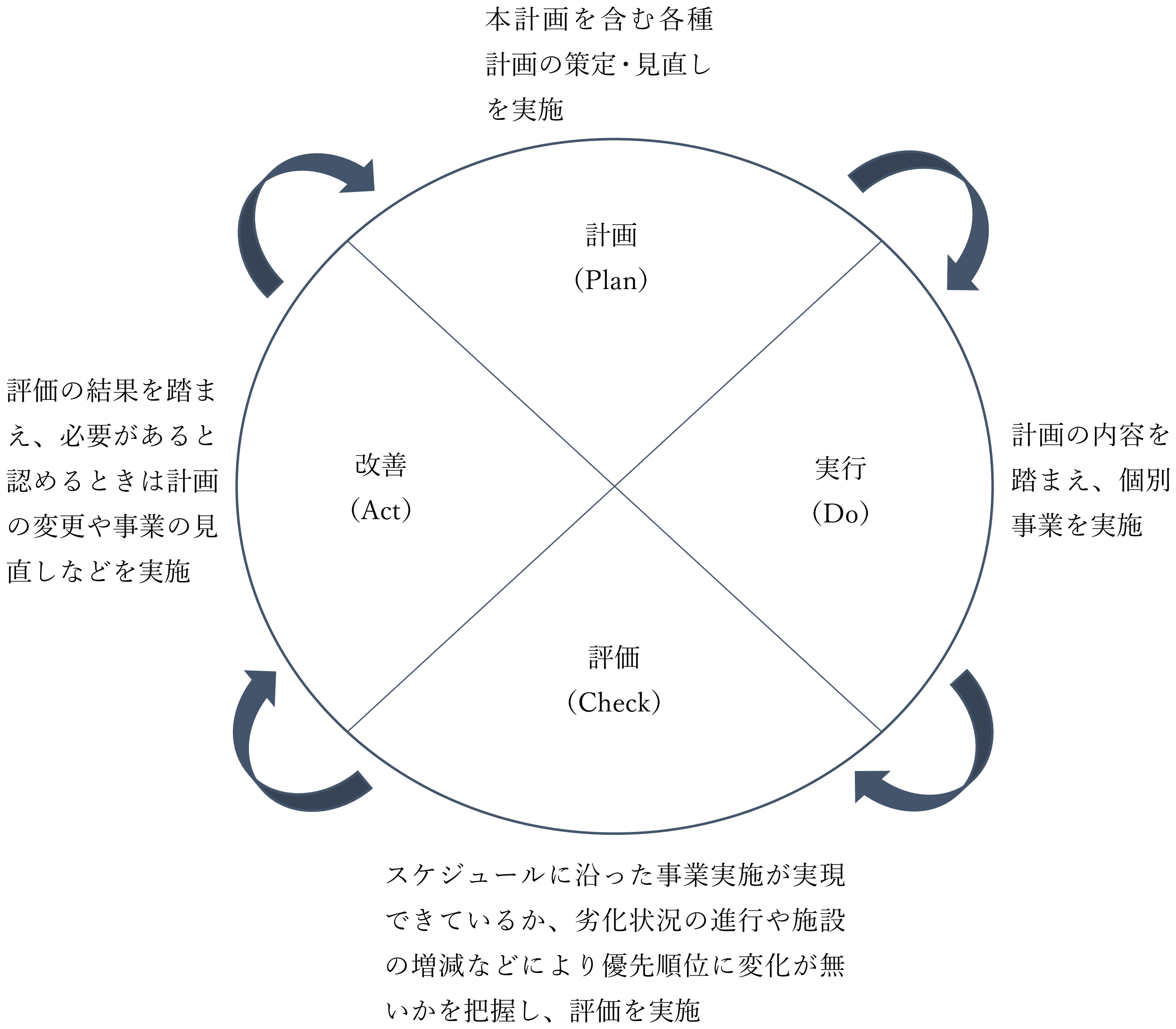
「若桜町公共施設等総合管理計画」の所管課である総務課による全庁的な基準・方針等を踏まえながら、各施設の所管課が中心となって、本計画を基にした施設マネジメントを行います。また、日常管理・点検の充実に向けて、劣化状況調査マニュアルの作成や研修会を実施することで、不具合箇所の早期発見・早期改修といった「予防保全」を目指し、維持・更新コストの低減を図ります。

推進体制の相関図



３．フォローアップ

本計画は、施設の改修や建替えの優先順位を設定し、「若桜町公共施設等総合管理計画」及び本計画の中で年次、個別の事業費を精査していきます。また、事業の進捗状況、劣化状況調査などの結果を反映するとともに、関連する計画の策定・変更、社会経済情勢を踏まえ、本計画は適宜見直しを図るものとします。



令和３年３月

若桜町役場総務課　財政係

〒680-0792
所在地：鳥取県八頭郡若桜町大字若桜 801 番地 5
ＴＥＬ：0858-82-2211
IP 電話：982-2211
ＦＡＸ：0858-82-0134
E-mail：somu@town.wakasa.tottori.jp