

令和6年度 第10回若桜町農業委員会総会議事録

招集年月日	令和7年1月15日				招集の場所	若桜町保健センター 2階 大研修室			
開会時刻	午後4時30分				閉会時刻	午後5時17分			
出席委員	1番	杉本 一歳	2番	西本 正敏	3番	津村 光明	4番	奈羅尾 壽夫	
			6番	山根 巖	7番	小林 正樹	8番	藤原 重明	
	9番	伊井野 孝一	10番	山本 義紀	推進委員	植嶋 荘司			
欠席委員	5番	田中 圭子	推進委員	永原 聡					
日 程	<p>1 開会</p> <p>2 会長あいさつ</p> <p>3 議事録署名委員の決定</p> <p>4 報告事項</p> <p style="padding-left: 20px;">報告第1号 農業委員会行事等の報告について</p> <p style="padding-left: 20px;">報告第2号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について</p> <p style="padding-left: 20px;">報告第3号 合意解約申出について</p> <p>5 付議事項</p> <p style="padding-left: 20px;">議案第1号 農用地利用集積等促進計画の決定について（13件）</p> <p style="padding-left: 20px;">議案第2号 非農地証明の申請について（1件）</p> <p>6 その他 2月の農業委員会総会の日程 2月5日（水）</p>								
委員会出席者	小林事務局長 伊賀事務職員								
議事録署名委員	1番	杉本 一歳	9番	伊井野 孝一					
議 事 内 容									
1. 開 会	事務局 (小林局長)	<p>本日の欠席者の方は田中委員さんと、永原推進員さんの2名でございます。</p> <p>それでは定足数に達していますので、これより第10回の若桜町農業委員会総会を始めます。</p> <p>開会にあたりまして、山本会長さんよりご挨拶をお願いします。</p>							

<p>2. 会長あいさつ 3. 議事録署名委員決定</p>	<p>会 長</p>	<p>(会長あいさつ) それでは早速、本日の会議に入らせていただきますが、最初に議事録署名委員の決定をしたいと思いをします。今日の議事録署名委員さんは、1番の杉本委員さんと9番の伊井野委員さんをお願いをします。</p>
<p>4. 報告事項</p>	<p>小林局長</p>	<p>それでは日程に従いまして報告事項、報告第1号 農業委員会行事の報告について、事務局よりお願いをいたします。</p> <p>報告第1号 若桜町農業委員会関係の令和6年12月3日から令和7年1月14日までの行事等は次のとおりでありましたので報告します。</p> <p>6年12月3日、合意解約申出書を1件受理しました。12月4日令和6年度第9回若桜町農業委員会総会を開催しました。12月6日合意解約申出書1件、12月7日合意解約申出書を1件、12月12日に合意解約申出書を1件、12月17日に合意解約申出書を5件、それぞれ受理しております。</p> <p>また、17日には、農地法第3条の3第1項の規定による届出書を1件受理しております。次の12月19日、農業委員会のブロック別特別研修会がとりぎん文化会館のほうで開催されまして、8名の委員さんの方に参加していただきました。続いて、12月20日、農用地利用集積等促進計画書を24件受理しております。本日の総会では、1月13件という利用権設定日が3月1日から始まるもののみの議案として諮らせていただきたいと思いますのでよろしく申し上げます。残りの11件につきましては、利用権設定の開始日が4月1日となりますので、来月の総会のときに諮らせてもらいたいと思いをしますので、ご了承ください。続いて12月20日に非農地証明申請書を1件受理しました。12月23日、令和6年度第8回常設審議委員会を水明荘のほうで開催されまして、山本会長さんのほうが出席しております。報告については以上です。</p>
	<p>会 長</p>	<p>ただいまの報告について、質問等ありましたらお願いをします。 (質問等なし) ないようですので、それでは報告第2号をお願いします。</p>

	<p>小林局長</p> <p>会長</p> <p>小林局長</p>	<p>報告第2号、農地法第3条の3第1項の規定による届出書の提出がありましたので、下記のとおり報告します。1. 大字高野字宮ノ下〇〇〇番、地目田、面積が704㎡です。2. 高野字梅坪〇〇〇番、地目田、面積が1904㎡です。3. 高野字寺谷〇〇〇番、地目畑、面積66㎡です。4. 高野字寺谷〇〇〇番、地目畑、面積が363㎡です。5. 高野字寺谷〇〇〇番、地目畑、面積が528㎡です。6. 高野字寺谷〇〇〇番、地目畑、面積が138㎡です。7. 高野字向イ畑番、地目畑、面積が71㎡です。8. 高野字向イ畑〇〇〇番、地目畑、184㎡9. 高野字妙見廻り〇〇〇番、地目畑、297㎡。10. 高野字妙見廻り〇〇〇番、地目畑、564㎡です。被相続人は、〇〇〇〇さん、相続人は〇〇〇〇さんです。権利を取得した日は、平成15年12月14日です。報告については以上です。</p> <p>報告第2号について、皆さんのほうから質問等ありましたらお願いします。 (質問等なし) よろしいでしょうか、本件について終わりということで。 報告第3号、合意解約の申出について事務局より説明をお願いします。</p> <p>報告第3号 利用権設定に係る合意解約の申出の提出がありましたので、下記のとおり報告します。</p> <p>1、屋堂羅字稗田〇〇〇番、地目田、面積は1234㎡。2、屋堂羅字山ノ神〇〇〇番地、地目田、面積は1813㎡です。賃貸人は、〇〇〇〇さん、賃借人は〇〇〇〇さんです。 設定の開始期間については、令和2年5月12日から令和7年5月11日までで、合意解約日が令和6年12月6日となっております。</p> <p>続いて3番、赤松字横通〇〇〇番地、地目田、956㎡。賃貸人が〇〇〇〇さん、賃借人が〇〇〇〇さん。利用権設定の開始が令和5年の2月15日から令和10年2月14日までです。 合意解約日は令和6年12月12日です。</p> <p>続いて4番、大字大野字栃元〇〇〇番地、地目田、面積が940㎡です。貸付人が〇〇〇〇さん、借受人が〇〇〇〇です。期間につきましては、令和6年7月1日から令和16年6月30日まで</p>
--	-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>です。合意解約日が令和6年12月12日です。</p> <p>続いて5番、大字屋堂羅字稗田向〇〇〇、地目田、面積が663㎡。6, 大字屋堂羅字稗田向〇〇〇、地目田、面積727㎡です。賃貸人が〇〇〇〇さん、賃借人が〇〇〇〇さんです。利用権設定の期間につきましては、令和3年2月9日から令和8年2月8日までです。合意解約日は令和6年12月3日となっております。</p> <p>続いて7、大字根安字前田〇〇〇番地、地目田、面積が770㎡。8, 根安字前田〇〇〇番地、地目田、面積700㎡。9, 根安字山根田〇〇〇、地目田、面積2635㎡。10, 根安字山根田〇〇〇、地目田、面積が260㎡。11, 根安字山根田〇〇〇番地、地目田、面積が1644㎡。12, 大字根安字前田〇〇〇番地、地目田、面積が2048㎡。13, 根安字世戸川〇〇〇番地、地目田、面積が1949㎡です。貸付人が〇〇〇〇さん、借受人が〇〇〇〇となっております。利用権設定期間については、令和6年6月1日から令和16年5月31日までとなっております、合意解約日が令和6年12月12日となります。</p> <p>続いて、14番、大字根安字新田〇〇〇番地、地目田、面積が1123㎡です。貸付人が〇〇〇〇さん、借受人が〇〇〇〇です。利用権設定期間については、令和6年7月1日から令和16年6月30日までです。合意解約が令和6年12月12日です。</p> <p>続いて15番、大字中原字栃原向〇〇〇番地、地目田、面積が969㎡、貸付人が〇〇〇〇さん、借受人が〇〇〇〇、利用権設定期間が令和4年4月13日から令和14年4月12日までです。合意解約日が令和6年12月12日です。</p> <p>16、大字吉川字小下田〇〇〇番地、地目田、面積が813㎡です。賃貸人が〇〇〇〇さん、賃借人が〇〇〇〇さんです。利用権設定期間が平成28年5月10日から令和8年5月9日までとなっております。合意解約日が令和6年12月7日です。報告については以上です。</p> <p>会長 事務局</p> <p>これ解約は自作するためとか、耕作者変更のためとかがあるんだけどそこら辺の詳しい部分は、〇〇〇〇さんのは〇〇〇〇解約して、解約理由は〇〇〇〇に移行のためって書いてあるんだけども。今までの直だったのを集約化してっていうようなのか。</p> <p>〇〇〇〇さんだけが完全に〇〇〇〇さんとの契約も破棄という形ですね。</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. 付議事項	小林局長	後で議案のほうに上がってくるので。またそのところで契約を今度〇〇〇〇さんと結び直してってというような流れになります。
	会 長	解約して、〇〇〇〇が受けるのか。
	事務局	根安で行きますと、7番、8番が〇〇〇〇です。それから14番のも〇〇〇〇です。9番から13番までがいったん全部解約して、今後、〇〇〇〇さんが引き続き作られます。
	会 長	はい、皆さんのほうからこの件についてご質問等ありましたらお願いします。 資料見たら分かるんだけど。この報告書のその様式のところに、解約理由が書けるんだったら書いといてもらえば。解約って言うと放棄地になりそうで心配するっていうことがあるんで、備考欄でもつくって解約理由を書いてもらうようにしたら分かりやすい。 報告第3号についてはよろしいでしょうか。 (意見等なし) それでは報告事項は以上で終わりでございます。 次に付議事項、議案第1号 農用地利用集積等促進計画の決定について、を議題といたします。 内容について事務局より説明をお願いします。
	小林委員	議案第1号、農用地利用集積計画の決定について、ご意見を願います。 1、大字若桜字円徳〇〇〇、地目田、同じく大字若桜蓮道寺前〇〇〇、地目田、460㎡。大字若桜蓮道寺前〇〇〇、地目田、面積が325㎡、大字若桜字蓮道寺前〇〇〇、地目田、面積が676㎡となります。所有者は〇〇〇〇さんで、耕作者が〇〇〇〇さんとなります。利用目的は使用貸借でありまして、貸借期間が令和7年3月1日から令和17年2月28日までの10年間となります。続いて2、大字屋堂羅字稗田向〇〇〇、地目田、面積が727㎡となります。大字屋堂羅字稗田向〇〇〇、地目田、面積が663㎡。続いて、大字屋堂羅字五十嵐〇〇〇番地、地目田、面積が

		<p>1 2 7 1 m²となります。所有者は〇〇〇〇さんで、相続人代表者の方が〇〇〇〇さんとなります。耕作者は〇〇〇〇さんです。利用目的は使用貸借で、退職期間は令和年3月12日から令和17年3月31日までの10年と1か月になります。ご審議のほどよろしく申し上げます。</p> <p>会 長 では1番2番、担当委員さんのほうのご意見等をお願いします。</p> <p>伊井野委員 1番につきましてですけれども、去年までは自分が耕作されたということで、筆は四つありますけれども、実質は田んぼとしては二つですね、ガソリンスタンドのちょっと下の方ですね、下手側は1枚になっておりますので両方とも合意して今年から耕作するというので、特に問題はないと思います。それから2番目につきましては、従来からずっと〇〇〇〇に貸付けていた田んぼで、このたび中間管理機構を通すっていうのが出ておりました。解約した上で〇〇〇〇にということですので、これも、従前からで問題ないと思います。</p> <p>会 長 はい以上2件について委員の皆さんのほうからご質問、ご意見等ありましたらお願いをします。番号1、2についてご意見等ございませんか。 (意見等なし) では承認ということでよろしいでしょうか。 それでは次の3、4、5、6が、直接関係があるので。</p> <p>小林局長 議案の3から6番につきましては、農業委員会の会議規則、第20条というところに委員会の委員さんで関係者の方については議事に参加することができないと書いてあります。その規定によりまして、会長・議長さんと藤原さんは席を外していただいて、議事進行につきましては今度その規則の第5条に、会長さんが欠けたときは職務代理の方がということが書いてありますので、議長のほうを伊井野委員さんのほうにお願いして進行したいと思っておりますので、よろしく申し上げます。 (山本会長、藤原委員退席)</p> <p>伊井野職務代理 それでは、規則に則って議事を進めます。3番から6番まで。</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>小林局長</p>	<p>それでは3番、大字赤松字内町前田〇〇〇、地目田、面積が2288㎡です。続きまして赤松字内町前田〇〇〇、地目田、面積が1377㎡となります。2筆の所有者の方は〇〇〇〇さんです。耕作者は〇〇〇〇さんとなります。また、利用目的は賃貸借で10アール当たりの賃借料が3,000円、賃貸期間が令和7年3月1日から令和12年2月28日までの5年間となります。</p> <p>続いて4番、大字赤松内町前田〇〇〇番地、地目田、面積が1269㎡、同じく赤松字大河原〇〇〇番地、地目田、面積が2262㎡。同じく赤松字大河原〇〇〇番地、地目田、面積807㎡となります。所有者は、〇〇〇〇さんと〇〇〇〇さんの共有名義であります。耕作者は〇〇〇〇さんです。利用目的は賃貸借で10アール当たりの賃借料が3,000円。貸借期間が令和7年3月1日から令和12年2月28日までの5年間となっております。</p> <p>続いて5番、大字赤松字汁田〇〇〇番地、地目田、面積が968㎡です。所有者は、〇〇〇〇さん、耕作者は〇〇〇〇さん。利用目的が賃貸借で10アール当たりの賃借料が3,000円。貸借期間が令和7年3月1日から令和12年2月28日までの5年間となります。</p> <p>続いて番号6番、大字赤松字横通〇〇〇番地、地目田、面積1692㎡です。所有者は〇〇〇〇さんと〇〇〇〇さんの共有名義であります。耕作者は〇〇〇〇さん。利用目的は賃貸借で10アール当たりの賃借料が3,000円、貸借期間が令和7年3月1日から令和12年2月28日までの5年間となります。ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
	<p>伊井野職務代理</p>	<p>それでは担当委員さん、説明をお願いします。</p>
	<p>植嶋推進委員</p>	<p>一応3番と4番、〇〇〇〇さんと〇〇〇〇さんについては直接電話で内容を聞かせてもらいました。いずれもこの田んぼは同じ赤松地内の方がつくっておられたという事ですが、作っておられる方が体調もちょっと悪くされたということで、今度新しく〇〇〇〇のほうにお願いしたいということでございました。特に今まで耕作しておられませので、今度あぐりのほうで耕作ということで、特に問題はないかと思えます。</p> <p>それから、5番6番ですね。昨年までは、自分で〇〇〇〇さんがつくっておられたということのようですが、旦那さんに不幸があったということもあろうかと思えますが、新しく〇〇〇〇のほう</p>

	<p>伊井野職務代理 会長 小林局長</p>	<p>でお願いしたい、ほかの田んぼも〇〇〇〇がやっておられるところがあるので、そういったことで、今度〇〇〇〇のほうに依頼したいということのようですので、特に問題はないかと思ひます。以上です。</p> <p>それでは各委員さんの皆さんで、質問等ございましたらよろしくお願ひします。 (山本会長、藤原委員着席)</p> <p>それでは引き続き7番から11番までお願ひします。</p> <p>番号7番、大字根安字前田〇〇〇番地になります。地目は田、面積が1972㎡。続いて大字根安字前田〇〇〇番地、地目田、面積が1116㎡。同じく根安字イカタノ〇〇〇番地、地目田、1024㎡となります。所有者は〇〇〇〇さん、耕作者は〇〇〇〇さんになります。利用目的は使用貸借で貸借期間が令和7年3月1日から令和17年3月31日までの10年と1か月になります。</p> <p>続いて8番、根安字山根田〇〇〇、地目田、面積が2635㎡、同じく根安字山根田〇〇〇番地、地目田、260㎡。同じく根安字山根田〇〇〇番地、地目田、面積が1644㎡、同じく根安字前田〇〇〇番地、地目田、面積が770㎡。8ページのほうに行きまして、字前田〇〇〇番地、地目田、面積が700㎡、同じく根安字前田〇〇〇番地、地目田、2048㎡、同じく大字根安字世戸川〇〇〇番地、地目田、面積が1949㎡になります。所有者は〇〇〇〇さん、耕作者は〇〇〇〇さん。利用目的は使用貸借で貸借期間は令和7年3月1日から令和17年2月28日までの10年間になります。</p> <p>続いて9番、大字根安字新田〇〇〇番地、地目田、面積が1123㎡です。所有者は〇〇〇〇さん、耕作者は〇〇〇〇さんです。利用目的は使用貸借でありまして、貸借期間が令和7年3月1日から令和17年2月28日までの10年間となります。</p> <p>続いて10番、大字根安字山根田〇〇〇番地、地目田、面積1104㎡です。所有者は〇〇〇〇さん、耕作者は〇〇〇〇さんです。利用目的は使用貸借でありまして、貸借期間は令和7年3月1日から令和17年2月28日までの10年間になります。</p> <p>続いて9ページになります。番号11番、大字中原字栃原向〇〇〇〇番地、地目田、面積が969㎡になります。所有者は〇〇〇〇さん、耕作者は〇〇〇〇さんです。利用目的は使用貸借で、貸</p>
--	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>借期間が令和7年3月1日から令和17年2月28日までの10年間となります。 ご審議のほどよろしく申し上げます。</p> <p>会 長 ただいま説明した案件につきまして担当委員さんの方の説明をお願いします。</p> <p>小林委員 7番、8番、9番、10番まで根安集落ということで、さっきの解約の時もありましたけれども、〇〇〇〇を解約して〇〇〇〇にというのが2筆です。この7番の〇〇〇〇さんと10番の〇〇〇〇さんは新規ですね。それで11番、中原になりますけども、ここも先ほどの〇〇〇〇を解約して〇〇〇〇にということで出されております。今までの所すべて水稻を作っとられます。受けたときに確認しておりますので問題ないと思います。</p> <p>会 長 それではただいま議題になっております件について、委員の皆さんほうからご質問・ご意見等をお願いします。 (質問等無し) なければ本件についても承認ということでよろしいでしょうか。 それでは12, 13, 14について事務局より説明をお願いします。</p> <p>小林局長 それでは番号12番、大字須澄字下代〇〇〇番地、地目田、面積が1099㎡です。同じく須澄字半ノ田〇〇〇番地、地目田、面積が1153㎡。同じく須澄字内代〇〇〇番地、地目田、面積が599㎡。同じく須澄字内代〇〇〇番地、地目田、面積が2692㎡になります。所有者は、〇〇〇〇さんで相続人代表者が〇〇〇〇さんとなります。耕作者は〇〇〇〇さんです。利用目的は使用貸借で、賃貸期間が令和7年3月16日から令和17年3月31日までの10年と1か月になります。</p> <p> 続いて13番、大字吉川字小下田〇〇〇番地、地目田、面積が813㎡となります。所有者は〇〇〇〇さん、相続人代表者が〇〇〇〇さんです。耕作者は〇〇〇〇さん、利用目的が使用貸借で、貸借期間が令和7年3月1日から令和22年2月29日までの15年間となります。</p> <p> 続いて14番、大字吉川字池久保〇〇〇番地、地目田、面積が1180㎡、同じく吉川字池久保</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>〇〇〇番地、地目田、面積が797㎡となります。所有者は〇〇〇〇さん、耕作者は〇〇〇〇さんです。利用目的は使用貸借で、貸借期間が令和7年3月1日から令和22年2月29日までの15年間となります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> <p>会 長 本件について担当委員さん、説明をお願いします。</p> <p>津村委員 まず12番ですけれど、こちらのほうは以前から〇〇〇〇さんが作っておられて、今回更新ということで機構を通じてということで出されています。特に問題ないだろうと思われま。それから次13番ですけれども、こちらのほうは合意解約で出ておりましたけれども、〇〇〇〇さんが昨年まで大豆を作っておられたんですけど去年はやめておられ、じるい田んぼでなかなかできないということで、〇〇〇〇君の方にやらないかっていうことで声をかけて、〇〇〇〇くんの方が作るということで、これについても特に問題ないだろうと思ひます。</p> <p> それから14番、〇〇〇〇さんですが鳥取に住んでおられ、実際昨年まで〇〇〇〇さんが夫婦で作っておられたんですけど、体力的にも結構きつくなって、去年なんかも草刈りもされとったんですけども体力的にかなりきついという事で、今回〇〇〇〇さんのほうにお願いしたということで、〇〇〇〇さんもこの2枚下のところに田んぼがあるので、ここもつくられるということで特に問題ないんじゃないかなというふうに思ひます。</p> <p>会 長 本件について委員の方々、ご質問ご意見等ありましたらお願いします。 本件についても承認ということでよろしいでしょうか。 それでは議案第2号 非農地証明の申請について、を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p> <p>小林局長 議案第2号 非農地証明申請の承認についてでございます。大字高野字寺谷〇〇〇、地目畑、面積66㎡です。続いて大字高野字寺谷〇〇〇番地、地目畑、363㎡。同じく大字高野字向イ畑〇〇〇番地、地目が畑で面積が71㎡。同じく高野字向イ畑〇〇〇、地目が畑で面積が184㎡です。続いて、高野字妙見廻り〇〇〇、地目が畑で297㎡。最後に高野字妙見廻り〇〇〇番地、地</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>目が畑、面積が564㎡となります。所有者は〇〇〇〇さんでありまして、非農地の理由としまして、271番-3と272番につきましては、山林となった年月日等は不詳となっておりますが、現状は山林となっております。また、329-1と330番の1、379番2、380番の1は、以前の所有者の方が平成15年の12月頃に亡くなられてまして、それ以降はちょっと耕作をしておられません。また相続人の方も今後は耕作する予定がないということで聞いております。現状は雑草とかが生息しておりまして、実態としては地目的には原野の状態となっているというのが現状です。ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
	<p>会 長</p>	<p>本件について、皆さんのほうからご質問、ご意見等ありましたらお願いします。</p>
	<p>伊井野委員</p>	<p>現況畑っていうので非農地証明するのか、現状が原野であるので非農地の証明を農業委員会でするってことか。地目の登記簿が畑で現況はいまは山林だとか原野だとかいうのではじめて、非農地で農業委員会として証明できるんじゃないか。</p>
	<p>小林局長</p>	<p>そもそも農地証明っていうのが、便宜上の地目変更するためだけの手続になっておりまして。これは登記簿に載っている今の時点、登記簿の現況では畑、現況は登記簿には書いていません。農業委員会の台帳には、登記簿地目と現況地目があります。農業委員会が管理していくのは、登記簿上の農地と現況農地のところを両方管理していくっていうことになっておりまして、そういった意味で今度は現況が農地じゃないんでっていうことで、非農地証明っていうのを便宜上の対応として今、議案としているというのが現状になっています。</p>
	<p>会 長</p>	<p>非農地証明せんとこの現況が変えれんと。</p>
	<p>小林局長</p>	<p>そうですね、登記の地目変更をするために、農業委員会のほうから非農地証明を添付して、農地じゃないですっていうことで証明書を交付するんですけど、議案成立後に証明書をご本人さんに通知を出して、地目変更の添付資料としてこれをつけていただいて地目変更するという流れです。</p>

6. その他	会 長	地目変更をするってことは登記簿上が変わる。
	小林局長	そういうことです。そうすると台帳地目が変わった現況もその地目になる流れです。法務局に行かれるのに、法務局で地目変更の登録をするための添付資料として。
	会 長	それで私、心配するのは家の方だ。今度非農地証明したら好きなようにできるが、原野だろうが何だろうが雑種地だろうが。そしたら木植えても何植えてもいいようになる、そこらへんはどういう縛りがあるのか。 非農地証明したらそういうの縛りは一切かけられんのか、そういうことを心配する。あきらかに山の中ならわかるけど、集落の真ん中に杉山ができたり、木植たりするとか融通のきかんものだ。
	杉本委員	畑の中に銀杏の木をたくさん植えられて、もう枝は道路のほうに出てくるわ、近くの畑は影になるわっていうことがあって、それを切るっていうわけにもなかなかいかんだろうし。 部落の住民としてはそういうことをしたら、よくないでっていうのは言えますからね、近くに畑があると。ただ、百姓されてる人じゃないんで、木を植えたりとかっていうこともまずされないと。ただつくる人があったらただで貸してあげるって、この間言っておられましたよね。
	会 長	これについては担当委員さんの意見を聞いて、そこを聞いて。 いろいろ、意見等もありましたが、本件は承認ということによろしいでしょうか。 (意見等なし) では本件承認ということでお願いをしたいというふうに思います。 以上で、付議事項について審議が終了しました。 その他について、事務局の方からお願いします。
	小林局長	次回の総会は2月5日の水曜日を予定しておりますので日程調整のほうをお願いしたいと思えます。また今日県のほうから調査物が来まして、活動記録の4月から12月までのものの進捗状況を報告してくださいっていうのが来まして、期間が短いんですけど20日の月曜日ぐらいまでに持つ

	会 長	<p>てきていただいたら、こっちのほうでコピーさせていただきますので、すいませんけどよろしくお願 いします。農地パトロールとか地域計画のこととか、そういった協議の場に参加されたっていうよ うなことをちょっと記載しておいていただけるとありがたいです。以上です。</p> <p>ということで本日の日程は以上となりましたが、非常に皆様のご協力もありいい時間に終わ りました。</p> <p>午後 5時17分 閉 会</p>