

## 令和6年度 第7回若桜町農業委員会総会議事録

招集年月日	令和6年10月9日				招集の場所	若桜町保健センター 2階 大研修室			
開会時刻	午前9時00分				閉会時刻	午前9時35分			
出席委員	1番	杉本 一歳	2番	西本 正敏	3番	津村 光明			
			6番	山根 巖	7番	小林 正樹	8番	藤原 重明	
	9番	伊井野 孝一	10番	山本 義紀	推進委員	植嶋 荘司	推進委員	永原 聡	
欠席委員	4番	奈羅尾 壽夫	5番	田中 圭子					
日 程	1 開会 2 会長あいさつ 3 議事録署名委員の決定 4 報告事項 報告第1号 農業委員会行事等の報告について 5 付議事項 議案第1号 農用地利用集積等促進計画の決定について（7件） 6 その他 11月の農業委員会総会の日程 11月6日（水）								
委員会出席者	小林事務局長 伊賀事務職員								
議事録署名委員	6番	山根 巖	9番	伊井野 孝一					
議 事 内 容									
1. 開 会	事務局 (小林局長)	おはようございます。本日の欠席者の方は、奈羅尾委員さんと田中委員さんの2名でございます。定足数に達していますので、これより第7回若桜町農業委員会総会を始めます。開会にあたり、山本会長さんよりご挨拶をお願いします。							
2. 会長あいさつ	会 長	(会長あいさつ) それでは早速ですけれども、会議に入らせていただきます。最初に議事録署名委員の決定を行い							

3. 議事録署名委員 決定		たいと思います。今日の議事録署名委員さんは、6番の山根委員さん、9番の伊井野委員さんをお願いをしたいというふうに思います。
4. 報告事項	小林局長	<p>それでは早速、報告事項第1号 農業委員会行事等の報告について事務局よりお願いします。</p> <p>報告第1号 若桜町農業委員会関係の令和6年9月4日から10月8日までの行事等は次の通りでありましたので報告します。</p> <p>9月4日、令和6年度第6回若桜町農業委員会総会を開催しました。9月20日、農用地利用集積等促進計画書を2件受理しました。以上です。</p>
5. 付議事項	会長	<p>報告事項につきましては農地利用促進計画に2件の受理と言うことがありましたけど、この後の議案に関係することですので、議事の方を進めさせていただきたいというふうに思います。</p> <p>それでは付議事項の議案第1号の説明をお願いいたします。</p> <p>小林局長</p> <p>議案第1号から、一括方式で行います。農業経営基盤促進法第18条の規定によりまして、下記農用地利用集積計画等の決定につきまして、皆様のご意見をお願いするものです。</p> <p>それでは1番、大字香田字岩崎地番〇〇〇番地、地目田、面積918㎡となります。登記簿上の所有者が〇〇〇〇さん相続人代表者が〇〇〇〇さんとなります。耕作者は〇〇〇〇さんです。利用目的は使用貸借で、貸借期間は令和6年12月1日から令和11年11月30日までの5年間となります。ご審議のほどよろしくお願いします。</p> <p>会長</p> <p>本件について担当委員さんのご意見をお願いいたします。</p> <p>山根委員</p> <p>まずこの所有が〇〇〇〇さん、登記簿上の。この娘さんが〇〇さんです、聞きに行ったときに名義は私になつとると思いますけどと言われてまして。それは確認されたんですか。</p> <p>小林局長</p> <p>一応、固定資産税の情報の最新っていうのが令和6年1月1日現在の情報を農地台帳の方に取り込んでおきまして、その後の1月2日以降の移動でしたら反映されていません。実際は変わってる</p>

		<p>かもしれませんが。</p> <p>山根委員 私本人ですということですので、他の関係者は発生しないということになると思います。これ5年以上前からここをやっているということですので更新ですね。</p> <p>小林局長 今まででは相対でされていたんですけど。今回から中間管理機構を通すという形に直して、新規の取り扱いでさせてもらってます。</p> <p>山根委員 すでに何年も前からここを耕作されているということのようです。 それから、この〇〇〇〇さんはこの他にも近辺に3枚ぐらい田んぼを借りてやっておられるということで、自分の田んぼが1つということで、十分継続して耕作が可能でなかろうかなというふうに思います。5年という期間を設定されておりますけど、ご自身のご年齢が70中ほどだということですので、とりあえず今5年やってみて80ぐらいになったときに、改めて引き続きするかどうか考えるというようなことです。以上です。</p> <p>会 長 本件につきまして、委員さん方からご意見・質問等あればお願いします。 (意見なし) ご意見・ご質問ないようですので、本件は承認ということによろしいでしょうか。 それでは本件承認ということで、次の説明をお願いします。</p> <p>小林局長 それでは大字高野スワノ前〇〇〇番地、地目田、面積が971㎡となります。2筆目が高野スワノ前〇〇〇、地目田、面積が989㎡となります。3筆目が大字高野スワノ前〇〇〇番地となります。地目は田、面積が1,785㎡となります。いずれの筆につきましても、登記簿上の所有者が〇〇〇〇さん、相続人代表者が〇〇〇〇さんとなります。耕作者は〇〇〇〇さん、利用目的が使用貸借で、貸借期間が令和6年12月1日から令和16年11月30日までの10年間となります。 続きまして大字高野向イ畑〇〇〇番地、地目畑、面積は593㎡となります。 2筆目、大字高野字向イ畑〇〇〇番地、地目畑、面積が449㎡です。3筆目、大字高野字ミソノ</p>
--	--	---

6. その他		<p>内〇〇〇番地。地目畑、面積が977㎡となります。いずれの筆にしましても、登記簿上の所有者の方が〇〇〇〇さん、相続人代表者が〇〇〇〇さんとなります。耕作者は〇〇〇〇さん、利用目的が使用貸借で、貸借期間が令和6年12月1日から令和16年11月30日までの10年間となります。ご審議のほどよろしく申し上げます。</p>
	会長	<p>本件について担当委員さんの方のご意見等申し上げます。</p>
	杉本委員	<p>どちらも〇〇〇〇さんのところなのですが、亡くなられて家も空き家になっているというような状態なのですが、そのあと〇〇〇〇さんがずっと耕作しておられますので、特に問題はないと思います。以上です。</p>
	会長	<p>本件について皆さん方からのご意見、ご質問ありましたら申し上げます。  (意見等なし)  本件についてもご質問等ないようですので、本件も承認ということよろしいでしょうか。  それでは本件も承認ということ申し上げます。  付議事項等につきましては以上で終わりました。この際、委員の皆さんの方から何かございましたらお願いをしたいというふうに思いますが。</p>
	山根委員	<p>地域計画、この後どうなるんだ。</p>
	小林局長	<p>(地域計画の今後について説明)</p>
	会長	<p>地域計画についてはそういう状況だということで、とりあえずよろしいでしょうかね。  その他何かございますでしょうか。それでは、事務局からその他についてお願いをします。</p>
小林局長	<p>それでは次回の総会日程ですけど、令和6年の11月6日の水曜日ということで予定を入れといていただきたいと思います。また活動記録ですけど、6年度につきましては地域計画に係る意向調</p>	

	会 長	<p>査で個別訪問されたりとか、あとは地域計画の協議の場で参加されたりといったようなこともあると思いますので、こまめに記入をしておいていただきたいと思いますのでよろしくお願いします。事務局からは以上です。</p> <p>それでは、今日の農業委員会以上で終了したいと思います。ご苦労さまでした。</p> <p>午前 9時35分 閉 会</p>