町営住宅（若葉団地）入居者募集について

　現在、町営住宅（若葉団地）に１戸の空きがありますので、入居者を募集します。

　入居を希望される方は、若桜町役場地域整備課へお申し込みください。

1. **募集住宅　①若葉団地　５７号（昭和５１年建築）**

**・構造：簡易耐火二階　　間取り：３DK**

**２．募集戸数　　１戸**

**３．所在地　　八頭郡若桜町大字浅井**

**４．募集期間　　空きが無くなるまで随時募集しています。**

**毎月、１５日と月末を締め日とします。ただし、締め日が土日祝日の場合、次の開庁日を締め日とします。**

**※応募者多数の場合は住宅に困窮する度合いにより入居者を決定。**

**５．入居可能時期　　締め日より約２０日以降（目安）**

**６．入居資格　　・現に住宅に困窮していることが明らかな者。**

**・同居者がいる場合、同居者は、入居者の親族等又は、病気その他**

**特別の事情により同居することが必要であると認められる者。**

**・申込者及び同居者（同居しようとする者）が暴力団員でないこと。**

**・申込者及び同居者（同居しようとする者）の収入が一定額以下（月額15万8千円以下。ただし、裁量階層の場合は21万4千円以下）であること。**

**・町税等に滞納が無い者。**

**※裁量階層とは、以下の①～③の場合であり、特に居住の安定を**

**図る必要がある世帯をいいます。**

**①入居者又は同居者が次に規定する者**

**障がい者（障害の程度規定あり）・戦傷病者・生活保護受給者**

**②入居者が60歳以上であり、かつ同居者のいずれもが60歳以上**

**又は18歳未満の者**

**③同居者に中学校卒業までの児童がいる場合**

**裏面へ→**

**７．敷金　　　月額家賃の３ヶ月分**

**８．提出書類　　・入居申込書**

**・公営住宅入居希望者調査書**

**・現に住宅に困窮していることを証明する書類（住宅困窮証明書）**

**※困窮証明書には、困窮理由等を記入いただいたうえで、お住い**

**の地域の民生委員さんなどの署名が必要です。**

**・入居申込者及び同居者等の所得課税証明書（収入を証明する書類）**

**・税金等納付すべき金額に滞納がないことを証明する書類**

**（滞納なし証明書、完納証明書など）**

**９．入居決定後　　関係書類をお渡しするほか、入居に際しての説明を行いますので、**

**入居決定後はお早めに若桜町役場へお越しください。決定後１０日**

**以内に以下の手続きが必要です。**

**・連帯保証人の連署する請書の提出**

**・敷金の納付（納付書を発行しますので、若桜町内に支店等がある金**

**融機関（ゆうちょ銀行を除く）又は若桜町役場出納室でお支払い下**

**さい。）**

**また、請書の提出及び敷金の納付後、１０日以内に住宅へ入居いた**

**だきます。**

**１０．その他　入居にあたり、入居者と同程度以上の収入を有する連帯保証人２名**

**（若桜町在住者）が必要です。**

**ペットの飼育は禁止です。**

**ご不明な点等はお問い合わせください。**

お問い合わせ・申込先

若桜町役場地域整備課

電話　８２－２２３９（ＩＰ　９８２－２２３９）　担当：桝本